

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 29 по ул. Ученическая.**

г. Новосибирск

« 13 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Председатель совета дома Бурова Елена Владимировна кв. 22

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1508,4 кв. м.
Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 6.02.2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13.02.2014г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 76,00 %

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ" о размере платы 16,15 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника и перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.
2. Утверждение размера платы 15,43 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.
3. О проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций дома стоимостью 54 354,07 рублей в соответствии с предложениями ООО «ССЦ ЖКХ» из расчета оплаты в размере 1,71 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника на срок с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.
4. О проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций дома стоимостью 54 354,07 рублей в соответствии с предложениями ООО «ССЦ ЖКХ» из расчета оплаты в размере 1,71 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника на срок с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.
5. Об ответственности за отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ, при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую компанию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ, управляющая компания предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму штрафа и сумму работ.
6. О проведении работ по замерам сопротивления токоведущих частей силового и осветительного оборудования дома стоимостью 9 672,00 рублей в соответствии с предложениями ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» из расчета оплаты в размере 0,31 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника на срок с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.
7. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющей организации ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ" по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхс, 8.
8. Наделение правом подписания протокола и подсчета голосов инициатора собрания.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу повестки собрания:

Утвердить предложение управляющей организации ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ" о размере платы 16,15 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.

Голосовали: За – 0,00 % голосов; Против – 100,0 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов.

Решение не принято.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить размер платы 15,43 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.

Голосовали: За – 100,0 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов.

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций дома стоимостью 54 354,07 рублей в соответствии с предложениями ООО «ССЦ ЖКХ» из расчета оплаты в размере 1,71 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника на срок с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.

Голосовали: За – 100,0% голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00% голосов

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Об утверждении оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком до конца года с момента подписания акта выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома)

Голосовали: За – 74,21 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 25,79 % голосов

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ, при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую компанию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ, управляющая компания предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму штрафа и сумму работ.

Голосовали: За – 74,21 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 25,79 % голосов

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Провести работы по замерам сопротивления токоведущих частей силового и осветительного оборудования дома стоимостью 9 672,00 рублей в соответствии с предложениями ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» из расчета оплаты в размере 0,31 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника на срок с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.

Голосовали: За – 100,0 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхс, 8.

Голосовали: За – 100,0 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Наделить правом подписания протокола и подсчета голосов инициатора собрания.

Голосовали: За – 100,0 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов

Приложение:

1. План по затратам на содержание общего имущества жилого дома

Инициатор проведения собрания



Бурова Е.В.