

ПРОТОКОЛ № 14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: ул. Березовая, 1/2, дом №

всего подъездов в доме 3, всего этажей в доме 10, всего квартир в доме 119

заочное голосование

г. Новосибирск

20 сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания ФИО Печникова Татьяна Николаевна

являющийся собственником квартиры № 13 в многоквартирном доме общей площадью 58,6 кв.м.

Дата начала голосования: 25.01. 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: в 12 ч. 20.02 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений:

Березовая, 1/2 - 13

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5253,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: голосов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² , участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>5253,9</u>	<u>3448,8</u>	<u>41,33</u>

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 569 м².

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует (Ф.И.О.), на основании доверенности № , выданной (кем выдана) (копия прилагается) (дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 41,33%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме прямого голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

000 "ССЦ ЖКХ"
Вход. № 387
"01" 03 2016 г.

на 3-х листах!

4. Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

5. Поручить (наделить полномочиями) Печисову Т.Н. от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 48 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: 3 человека
Печисова Т.Н., Неробоева В.В., Медведева Т.Н.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в

п.б. 13

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 344/8 голосов; «Против» — — голосов; «Воздержался» — — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 344/8 голосов; «Против» — — голосов; «Воздержался» — — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 344/8 голосов; «Против» — — голосов; «Воздержался» — — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — _____ голосов; «Против» — _____ голосов; «Воздержался» — _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: 5. Поручить (наделить полномочиями) Печёрову Г. И. от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 48 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 344/8 голосов; «Против» — _____ голосов; «Воздержался» — _____ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать участников счетной комиссии в составе: 3 чел.
Печёров Г. И., Недобоев В. В., Медникова Г. Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 344/8 голосов; «Против» — _____ голосов; «Воздержался» — _____ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать место хранения документов общедомового собрания в п. в. 13.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 344/8 голосов; «Против» — _____ голосов; «Воздержался» — _____ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 9 листе (-ах).
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.

Инициатор общего собрания — собственник квартиры № 13
Печёров Г. И. / Печёров Г. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
Мед / Печёров Г. И.
(подпись) (Ф.И.О.)
Медов / Недобоев В. В.
(подпись) (Ф.И.О.)
Медникова Г. Н.
(подпись) (Ф.И.О.)