

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7/2 по ул. Перехватная в г. Новосибирске

г. Новосибирск:

« 05 » 12 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания
Мещерякова Тамара Петровна (кв. 13)
СЧО ГРД № 54-АБ 350452 от 14.02.2004г.
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 5253,9 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания « 05 » 12 2014 года, время 15:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Перехватная, дом 7/2 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 618 % голосов (3446,9 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 22,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 1,33 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с « 01 » 01 2015 года по « 31 » 12 2015 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхс, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений в совете дома в кв. № 13.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мещерякова Т.П. кв. 13,
избрать секретарем собрания Мещерякова Т.М. кв. 6, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (3446,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 100 % (3446,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 43,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За 100 % (3446,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 1,33 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 100 % (3446,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За 100 % (3446,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхс, 8 оригиналы и копии решений собственников помещений в совете дома в кв. № 13.

Голосовали по восьмому вопросу:

За — 100% (3446,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Председатель собрания

Медведев

(подпись)

Медведев

(расшифровка)

Секретарь собрания

Медведев

(подпись)

Медведев

(расшифровка)