

ПРОТОКОЛ

собрания Совета дома № 7/2 по ул. Березовая г. Новосибирска

от 10.04.2016

Присутствовали:

Члены Совета дома:

1. Жуйкова Т. П. (кв.13) – председатель Совета дома (старший по дому)
2. Новиков В. А.(кв.103) – заместитель председателя (старшего по дому, старший по 3- му подъезду;
3. Медникова Г. Н. (кв.6) – старший по 1-му подъезду,
4. Липчинская Г.Г. (кв.40) – 1-й подъезд,
5. Недобоев В. В. (кв.12) - 1-й подъезд,
6. Хохлова С. (кв.50) – старший по 2-му подъезду,
7. Кашкин А. И. (кв.74) - 2-й подъезд,
8. Пахалюк С. В.(кв.117) – 3-й подъезд,
9. Субботина И. А.(кв.100) - 3-й подъезд,
10. Мамонтова В. А. (кв.108) - 3-й подъезд.

Избраны:

Председателем собрания – Субботина И. А. (кв. 100)

Секретарем собрания – Хохлова С.П.(кв.50)

Повестка дня:

1. Распределение обязанностей между членами Совета дома.
2. Обсуждение годового отчета управляющей компании.
3. Согласования заработных плат уборщицы, дворника, мусоропроводчика, вознаграждения старшего по дому (председателя Совета дома).

Вопрос 1

Предложение поделить обязанности в помощь старшему по дому Жуйковой Т. П. Техническую сторону вопроса передать комиссии в составе:

Новиков В. А.(кв.103) - председатель комиссии;
Недобоев В. В. (кв.12);
Кашкин А. И. (кв.74);
Пахалюк С. В.(кв.117).

Решение:

1. Комиссии совместно с Управляющей компанией провести обследование технического состояния дома 13.04.2016 г. Старшей по дому Жуйковой Т. П. согласовать с Управляющей компанией точное время проведения обследования.

2. Заместителю старшего по дому (председателя Совета дома) Новикову В. А. оформить доверенность (в 2-х экземплярах:1-й - в управляющую компанию,2-й приложить к Протоколу собрания) на получение права подписания актов технического состояния и актов выполненных работ.

Организационная сторона:

Размещение информации по подъездам – ответственные старший по подъезду и члены совета дома, проживающие в данном подъезде.

Решение:

Определить следующий порядок доведения информации до жильцов:

Старший по дому передает информацию старшему по подъезду. Далее старший по подъезду сам либо поручает члену Совета дома, проживающему в подъезде довести информацию до жильцов через объявление, уведомление, раскладной информации в почтовые ящики, лично уведомить.

Вопрос 2.

Старший по дому Жуйкова Т. П. отчет управляющей компании за 2015 г. не предоставила, ссылаясь на передачу в управляющую компанию протокола разногласий по списанию затрат, который также не предоставила.

Жуйкова Т. П. передала старшим по подъездам списки квартир, в которых не установлены приборы индивидуального учета холодной и горячей воды. Также переданы списки должников на 01.04.2016.

Решение:

1. Сделать запрос в управляющую компанию о предоставлении актов выполненных работ на все работы выполненные в течении 2015года и 1 квартала 2016 года и списка провайдеров. Поручить передать данный Протокол и письменный запрос в управляющую компанию заместителю старшего по дому Новикову В. А. до 14.04.2016 г. с соблюдением процедуры регистрации.

2. Старшим по подъездам комиссионно провести обследование квартир, в которых не установлены приборы индивидуального учета, на количество проживаемых жильцов и подать списки Жуйковой Т. П. для составления сводного акта для подачи в управляющую компания для расчета оплаты. Данные подать до 20.04.2016.

3. Провести в 18.00 часов 24.04.2016 собрание Совета дома в бытовом помещении 2-го подъезда. Жуйковой Т. П. обеспечить доступ в помещение и условия. На собрании рассмотреть следующие вопросы:

- Обсуждение годового отчета управляющей компании, протокола разногласий к нему и официального отчета. Подготовить (либо дать поручение подготовить) официальное обращение в ГЖИ/прокуратуру по итогам обсуждения годового отчета.

- Подсчет голосов после голосования за смену управляющей компании. Ответственные за голосование – старшие по подъезду и члены Совета дома, проживающие в подъезде.

- Пригласить представителей провайдеров на собрание Совета дома для обсуждения вопросов, связанных с восстановлением повреждения кровли и и проведением работ по заделке «соплей» из проводов.

4. Назначить ответственными Новикова В. А. и Кашкина А. И. за подготовку документов для обращения в департамент дорог по поводу ремонта дороги.

5. Поручить Новикову В. А. обратиться на телевидение в программу «Прецедент» по поводу состояния дороги.

6. В связи с самоотводом члена Совета дома Липчинской Г.Г. (кв.40) – 1-й подъезд ввести в Совет дома Юрову С. (кв.33) – 1-й подъезд.

Вопрос 3.

Обсудили заработную плату уборщицы, дворника, мусоропроводчика, вознаграждения старшему по дому.

Решение:

7. Установить заработную плату в следующем размере:

- уборщице – 8046 руб. (начислено);
- дворнику -8620 руб. (начислено);
- мусоропроводчику – 5747 руб. (начислено).

8. Жуйковой Т. П. и Кашкину А. И. подготовить и передать в управляющую компанию обращение по пересчету вознаграждения старшему по дому за 2015 год и 1-й квартал 2016 года (с обязательной процедурой регистрации) со ссылкой на:

- ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ (от 29 июня 2015 года № 176 ФЗ) части 8.1., устанавливающей право Собственников помещений принять решение о выплате вознаграждения членам совета дома , в том числе председателю.

- «О разъяснение Положений жилищного законодательства» редакции общественного Совета по оказанию содействия в реформировании сферы ЖКХ. Основание «Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.09.2015 № 32395-ОГ/04.

- Подпункта 9 п.1 ст.251 Налогового Кодекса РФ.

Вознаграждение старшему по дому оставить на уровне 2015 г. 1,57 руб. за 1 кв.м.

Председатель собрания Совета дома



Субботина И. А.

Секретарь собрания



Хохлова С. П.

Члены совета дома:

Жуйкова Т. П. (кв.13) – председатель Совета дома (старший по дому)



Новиков В. А. (кв.103) – заместитель председателя (старшего по дому, старший по 3- му подъезду)



Медникова Г. Н. (кв.6) – старший по 1-му подъезду



Недобоев В. В. (кв.12) - 1-й подъезд



Кашкин А. И. (кв.74) - 2-й подъезд



Пахалюк С. В. (кв.117) – 3-й подъезд



Мамонтова В. А. (кв.108) - 3-й подъезд

