

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Звездная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«16» мая 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания Блашенин А.К., собственник кв. 66.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **2 929,50 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата собрания «16» мая 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения **г. Новосибирск, ул. Звездная, дом 1 (во дворе многоквартирного дома).**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

52 % голосов (1523,34 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания утвержденного на общем собрании дополнительного перечня работ, услуг и способа их оплаты.
2. Утверждение дополнительных видов работ на 2016г. – устройство ВПУ ГВС.
3. Об утверждении оплаты за проведение дополнительных работ в 2016г – устройство ВПУ ГВС, сметной стоимостью 637 330,98 руб. (Приложение № 1). Определение размера платы за устройство ВПУ ГВС равный 217,56 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.05.2016г. по 31.05.2016г.
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений по адресу: ул. Звездная, д. 1. кв. 66

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Блашенин А.К. кв. 66,

избрать секретарем собрания Христофорова Т.С. кв. 4, и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания утвержденного на общем собрании дополнительного перечня работ и услуг и способа оплаты..

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1523,34 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Утвердить дополнительные виды работ на 2016г. – устройство ВПУ ГВС.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1523,34 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить оплату за проведение дополнительных работ в 2016г – устройство ВПУ ГВС, сметной стоимостью 637 330,98 руб. (Приложение № 1). Определить размер платы за устройство ВПУ ГВС равный 217,56 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.05.2016г. по 31.05.2016г.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (1523,34 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений по адресу: ул. Звездная, д. 1, кв. 66,

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Локальная смета на устройство ВПУ ГВС в многоквартирном доме на сумму 637 330,98 руб.

Председатель собрания

 И. Блаженников
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 Христофорова Т.С.
(подпись) (расшифровка)

г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Звездная, 1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на устройство ВПУ ГВС

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость № 86

Сметная стоимость 637330,98 руб.

строительных работ

монтажных работ 241990 руб.

Средства на оплату труда _____ 65998 руб.

Сметная трудоемкость	441.98 чел. час
----------------------	-----------------

Составлен(а) 14.04.2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Сантехнические работы														
1	ФЕРм06-03-005-05	Теплообменник водоводяной, производительность: 40 т/ч ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	1 т	0,26912	10455,68	5847,6	593,96	6,75	2814	1574	160	2		
2	Прайс-лист	Аппарат теплообменный пластинчатый S19A (МДС35 п.4.60 Транспортные расходы ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05 к расх.; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05 к расх.; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05))	шт.	1	134291,85				134292					
3	ФЕР16-02-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	100 м трубопровода	1	4015,36	356,61	54,77	2,03	4015	357	55	2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Прайс-лист	Кран шаровый полнопроходной Valtes Base, диаметром 25 мм	шт.	2	427,97				856			
5	ФССЦ-301-7714	Клапаны обратные пружинные "Danfoss" тип 812, из нержавеющей стали, с межфланцевым присоединением, давлением 4,0 МПа (40 кгс/см ²), диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5, 15	шт.	1	651,38				651			
6	ФЕР18-06-007-01	Установка фильтров диаметром : 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5, 15	10 фильтров	0,1	4948,69	76,89	54,15	0,14	495	8	5	
7	ФЕР16-02-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5, 15	100 м трубопровода	0,507	6641,41	458,2	98,14	2,84	3367	232	50	1
8	ФССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5, 15	кг	30	11,99				360			
9	ФССЦ-301-7717	Клапаны обратные пружинные "Danfoss" тип 812, из нержавеющей стали, с межфланцевым присоединением, давлением 4,0 МПа (40 кгс/см ²), диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5, 15	шт.	1	1245,05				1245			
10	Прайс-лист	Регулятор температуры РТ прямого действия, фланцевый для автоматического поддержания температуры РН6, Ду 50	шт.	1	39830,51				39831			
11	ФЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5, 15	1 компл.	4	226,72	2,18			907	9		
12	ФЕР18-07-001-04	Установка термометров в опрессовку прямых и угловых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5, 15	1 компл.	4	338,87	2,91			1355	12		
13	ФЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5, 15	1 шт.	8	11,53	10,22			92	82		
14	Прайс-лист	Закладная для термометра прямого ЗК 4-1-6-95 (МДС35 п.4.60 Транспортные расходы ПЗ=1,05; ОЗП=1,05; ЭМ=1,05 к расх.; ЗПМ=1,05; МАТ=1,05 к расх.; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05))	шт.	4	934,34				3737			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Прайс-лист	Закладная для термометра прямого ЗК 14-2-4-98 (МДС35 п.4.60 Транспортные расходы ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05 к расх.; ЗПМ=1,05, МАТ=1,05 к расх.; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05))	шт.	4	654,02				2616			
16	ФЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	1 насос	1	2703,01	131,64	12,43	0,68	2703	132	12	1
17	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	100 м трубопровода	1,507	107,11	58,32	44,51		161	88	67	
Итого по разделу 1 Сантехнические работы									373001			
Раздел 2. Теплоизоляционные работы												
18	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиизтилена («Термофлекс»); трубами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	10 м трубопровода	15,07	2101,83	34,92	22,63		31675	526	341	
19	ФССЦ-101-2466	Краска «Армофиниш» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5,15	л	-21,67	269,51				-5840			
20	ФССЦ-104-0162	Трубки из вспененного полиизтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5,15	м	-165,8	142,45				-23618			
21	ФССЦ-104-0855	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5,15	10 м	11	227,5				2503			
22	ФССЦ-104-0859	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5,15	10 м	5,577	344				1918			
23	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	274,36	62,21	9,43	0,1	88	20	3	
Итого по разделу 2 Теплоизоляционные работы									56713			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 3. Электромонтажные работы												
24	ФЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	100 м	2	237,65	154,92	31,2	0,14	475	310	62	
25	ФССЦ-509-1828	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 15x10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Материалы МАТ=5,15	100 м	2	310				620			
27	ФЕРм08-02-399-02	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	100 м	2	51,16	35,34	2,22	0,14	102	71	4	
28	Прайс-лист	Кабель силовой АВВГ 3x2,5мм2	м	200	16,95				3390			
29	ФЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо МС НСО № 3798/45 от 09.12.2015г. ОЗП=15,98; ЭМ=7,6; ЗПМ=15,98; МАТ=5,15	1 шт.	1	36,08	14,84	1,13		36	15	1	
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы										25651		
Раздел 4.												
30	Прайс-лист	Стоимость проекта	шт.	1	84745,76				84746			
Итого по разделу 4										84746		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										455213	65886	112
Накладные расходы										51624		
Сметная прибыль										33274		
Итого по смете:												
Итого Строительные работы										298121		
Итого Монтажные работы										241990		
Итого										540111		
В том числе:												
Материалы										382397		
Машины и механизмы										6930		
ФОТ										65998		
Накладные расходы										51624		
Сметная прибыль										33274		
НДС 18%										97219,98		
ВСЕГО по смете										637330,98		

Составил:
Проверил:

Пономарева С.А.
Округина М.В.