

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, дом № 1/1, проведенного в форме заочного голосования с 20.06.2016 по 10.07.2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников: Печуркина Наталья Ивановна, собственник помещения кв. №48

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания;
 2. Выборы секретаря собрания;
 3. Избрание счетной комиссии;
 4. Определить место хранения протокола и решения собственников по данному собранию;
 5. Определить место размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и результатов голосований;
 6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЮГАН»;
 7. Утвердить тариф на текущее содержание в размере 18 рублей 94 копейки на 1 год с даты заключения договора;
 8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру, утвержденному по г. Новосибирску, - 6 рублей 10 копеек;
 9. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту МКД в соответствии с перечнем работ, указанных в программе капитального ремонта г. Новосибирска;
 10. Поручить ООО УК «ЮГАН» открыть спецсчет капитального ремонта МКД ул. Маяковского д.1/1 в Сибирском банке ПАО Сбербанк;
 11. Определить держателем спецсчета ООО УК «ЮГАН»;
 12. В связи с ликвидацией предыдущего держателя спецсчета ТСЖ «Маяковского 1/1» перевести накопленные денежные средства на капитальный ремонт на спецсчет, открытый ООО УК «ЮГАН»;
 13. Обязать ООО УК «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту.
- В доме № 1/1 ул. Маяковского в собственности находится **5993,0 кв.м.** (всего: 130 квартир и ВСТ в том числе).
- Приняло участие: 95 квартир, общей площадью **4512,7 кв.м.** (ВСТ в том числе)
- В голосовании приняли участие **75,3%** собственников помещений.
- Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Результаты подсчета голосов (погрешность программы +/-0,2%):

По первому вопросу:

1. Избрать Председателем собрания: *Печуркину Н.И.*

Признано не действительными 0 решений

За – 70,69 %

против – 2,32%

воздержался – 2,33%

Решение принято.

Решили:

Избрать Председателем собрания *Печуркину Н.И.*

По второму вопросу:

2. Избрать секретарем собрания: *Волгину Л.Н.*

Признано не действительными 0 решений

За – 70,7%

против – 2,32%

воздержался – 2,33%

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем собрания *Волгину Л.Н.*

По третьему вопросу:

3. Избрать и утвердить счетную комиссию в лице: *Зайцевой Н.А. и Мельник Г.С.*

Признано не действительными 0 решений

За — 71%

Против — 1,43%

Воздержался -2,86%

Решение принято.

Решили:

Избрать и утвердить счетную комиссию в лице: *Зайцевой Н.А. и Мельник Г.С.*

По четвертому вопросу:

4. Определить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию у инициатора собрания:

Признано не действительными 0 решений

За — 70,33%

Против — 1,43%

Воздержался -3,58%

Решение принято.

Решили:

Определить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию у инициатора собрания.

По пятому вопросу:

5. Определить место размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и результатов голосований:

Признано не действительными 0 решений

За — 69,8%

Против — 2,35%

Воздержался -3,17%

Решение принято.

Решили:

Определить место размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и результатов голосований.

По шестому вопросу:

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЮГАН»:

Признано не действительными 0 решений

За — 69%

Против — 3,56%

Воздержался -2,74%

Решение принято.

Решили:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЮГАН».

По седьмому вопросу:

7. Утвердить тариф на текущее содержание в размере 18 рублей 94 копейки на 1 год с даты заключения договора:

Признано не действительными 0 решений

За – 69,2%
Против – 2,53%
Воздержался -3,57%
Решение принято.

Решили:

Утвердить тариф на текущее содержание в размере 18 рублей 94 копейки на 1 год с даты заключения договора.

По восьмому вопросу:

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру, утвержденному по г. Новосибирску, - 6 рублей 10 копеек:

Признано не действительными 0 решений

За – 72,24%

Против – 1,08%

Воздержался -1,94%

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру, утвержденному по г. Новосибирску, - 6 рублей 10 копеек.

По девятому вопросу:

9. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту МКД в соответствии с перечнем работ, указанных в программе капитального ремонта г. Новосибирска:

Признано не действительными 0 решений

За – 73,17 %

Против – 1,09%

Воздержался -1,08%

Решение принято.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту МКД в соответствии с перечнем работ, указанных в программе капитального ремонта г. Новосибирска.

По десятому вопросу:

10. Поручить ООО УК «ЮГАН» открыть спецсчет капитального ремонта МКД ул. Маяковского д.1/1 в Сибирском банке ПАО Сбербанк:

Признано не действительными 0 решений

За – 69,57%

Против – 3,42%

Воздержался -2,27%

Решение принято.

Решили:

Поручить ООО УК «ЮГАН» открыть спецсчет капитального ремонта МКД ул. Маяковского д.1/1 в Сибирском банке ПАО Сбербанк.

По одиннадцатому вопросу:

11. Определить держателем спецсчета ООО УК «ЮГАН»:

Признано не действительными 0 решений

За – 67,88%

Против – 2,74%

Воздержался -4,72%

Решение принято.

Решили:

Определить держателем спецсчета ООО УК «ЮГАН».

По двенадцатому вопросу:

12. В связи с ликвидацией предыдущего держателя спецсчета ТСЖ «Маяковского 1/1» перевести накопленные денежные средства на капитальный ремонт на спецсчет, открытый ООО УК «ЮГАН»:

Признано не действительными 0 решений

За -70,7%

Против - 1,67%

Воздержался -2,95%

Решение принято.

Решили:

В связи с ликвидацией предыдущего держателя спецсчета ТСЖ «Маяковского 1/1» перевести накопленные денежные средства на капитальный ремонт на спецсчет, открытый ООО УК «ЮГАН».

По тринадцатому вопросу:

13. Обязать ООО УК «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту:

Признано не действительными 0 решений

За -73 %

Против - 0%

Воздержался -2,65%

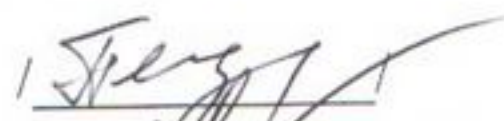
Решение принято.

Решили:

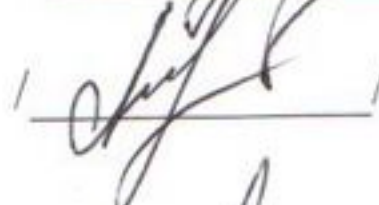
Обязать ООО УК «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту.

Председатель собрания:

Печуркина Наталья Ивановна



Секретарь: Волгина Любовь Николаевна



Счетная комиссия:

Мельник Галина Сергеевна



Зайцева Наталья Александровна

