

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7/2 по ул. Березовая в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 12 » 11 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания Управляющая компания ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» (ИНН 5405305867; ОГРН 1055405221365), согласно ст. 45 п. 7 ЖК РФ и протоколу общего собрания собственников о выборе способа управления от «08» декабря 2007г.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 5253,9 кв. м.

Дата проведения собрания: 08.11. 2015 года, время проведения собрания: 13 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: В подвале дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании

3487,5 кв.м., что составляет 66,38 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года (Приложение № 2) и определение размера платы 22,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года
4. Исходя из тарифа 22,45 руб. утвердить в перечне работ и (или) услуг следующие пункты: п. 1.01 содержание лестничных клеток: зарплата 7000,00 руб. плюс налоги, итого сумма 195 806,43 руб. в год; в п. 1.02 санитарное содержание земельного участка в зимний период: зарплата 7500,00 руб. плюс налоги, итого сумма 104 896,38 руб. в год; в п. 1.02 санитарное содержание земельного участка в летний период: зарплата 6000,00 руб. плюс налоги, итого сумма 83 917,04 руб. в год; в п. 1.03 обслуживание мусоропровода: зарплата 4 500,00 руб. плюс налоги, итого сумма 125 875,56 руб. в год (расчет прилагается); п. 2.2. вывоз и утилизация КГМ - утвердить сумму 30 000,00 руб. в год; в п. 5.3 управление многоквартирным домом: 12% от суммы дохода на содержание жилья; п. 6.1. вознаграждение председателю совета МКД 5 500,00 руб. в месяц плюс налоги. Экономии средств направить на благоустройство придомовой территории и замены дверей в мусорокамеры.
5. Передача общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иными лицами, при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома, допускается на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.
6. Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.
7. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи (провайдеров) в размере 1500 руб. в месяц
8. Компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий, установленных плановыми актами осмотра

состояния общего имущества, производимых управляющей организацией) производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений по адресу: Березовая, 7/2-13

По первому вопросу:

Избрание председателя Жуикова Т.И. (13) и секретаря собрания Мерцкова Е.И. (6) наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 22,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Исходя из тарифа 22,45 руб. утвердить в перечне работ и (или) услуг следующие пункты: п. 1.01 содержание лестничных клеток: зарплата 7000,00 руб. плюс налоги, итого сумма 195 806,43 руб. в год; в п. 1.02 санитарное содержание земельного участка в зимний период: зарплата 7500,00 руб. плюс налоги, итого сумма 104 896,38 руб. в год; в п. 1.02 санитарное содержание земельного участка в летний период: зарплата 6000,00 руб. плюс налоги, итого сумма 83 917,04 руб. в год; в п. 1.03 обслуживание мусоропровода: зарплата 4 500,00 руб. плюс налоги, итого сумма 125 875,56 руб. в год (расчет прилагается); п. 2.2. вывоз и утилизация КГМ - утвердить сумму 30 000,00 руб. в год; в п. 5.3 управление многоквартирным домом: 12% от суммы дохода на содержание жилья; п. 6.1. вознаграждение председателю совета МКД 5 500,00 руб. в месяц плюс налоги. Экономии средств направить на благоустройство придомовой территории и замены дверей в мусорокамеры.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Передать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иными лицами, при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома, допускается на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.

Голосовали по пятому вопросу:

За 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.

Голосовали по шестому вопросу:

За 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утверждение размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи (провайдеров) в размере 1500 руб. в месяц

Голосовали по седьмому вопросу:

За 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий, установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией) производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Голосовали по девятому вопросу:

За 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений по адресу: Березовые, 7/2-13

Голосовали по десятому вопросу:

За 100% (3487,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года.

Председатель собрания Мещеряков / Мещеряков
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Мещерякова / Мещерякова
(подпись) (расшифровка)