

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, дом № 1/1, проведенного в форме заочного голосования с 19.03.2016 по 10.04.2016г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников: Председатель ТСЖ Гурова Н.В., член ревизионной комиссии Печуркина Н.И. и член правления ТСЖ Волгина Л.Н.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Принятие отчета ревизионной комиссии;
5. Принятие отчета счетной комиссии по решению собрания собственников от 24.02.2016- по 13.03.2016г.
6. Принятие отставки Председателя ТСЖ Гуровой Н.В.;
7. Принятие решения о ликвидации ТСЖ, в связи с тем, что количество членов ТСЖ меньше установленного по закону и общее собрание собственников **обязано** принять решение о ликвидации ТСЖ;
8. Избрание Совета Дома (в состав которого войдут старшие по подъезду + инициативные собственники) в количестве 7 человек.
9. Избрание Председателя Совета Дома, наделив его полномочиями (удостоверенные доверенностями собственников) заключать договора с УК, а также контролировать все виды работ и качество поставляемых жилищных и коммунальных услуг.
10. Решение вопроса о передаче денежных средств на капитальный ремонт на счет УК ООО «Юган», при условии, что при расторжении договора Совета Дома с УК, эти средства в полном объеме возвращаются Дому.
11. Решение вопроса о закрытии лицевого счета ТСЖ и открытии лицевого счета Дома в УК ООО «Юган», при условии использования денег от арендаторов только по согласованию с собственниками Дома и с учетом плановых работ.
12. Изменение пункта в договоре с УК «на нужды ТСЖ» (была зарплата Председателя ТСЖ) на «дополнительные услуги» для Дома, контроль расходов которых только по смете, подтвержденной актом выполненных работ.
13. Утверждение тарифа на период с 29.02.2016г до 29.02.2017г на уровне =18,94 руб/кв.м.
14. Избрание комиссии по дальнейшему рациональному использованию шлагбаума и видеокамер: Зайцева С.Г.

В доме № 1/1 ул. Маяковского в собственности находится **5993,0 кв.м.** (всего: 130 квартир и ВСТ в том числе).

Приняло участие: 81 квартира, общей площадью **3714,0 кв.м.**

В голосовании приняли участие **62.2%** собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Результаты подсчета голосов (погрешность программы +/-0,2%):

По первому вопросу:

1. Избрать Председателем собрания: **Печуркину Н.И.**

Признано не действительными 0 решений

За **-58,3 %**

против **-1,4%**

воздержался **-2,4%**

Решение принято.

Решили:

Избрать Председателем собрания **Печуркину Н.И.**

По второму вопросу:

2. Избрать секретарем собрания: Волгину Л.Н.

Признано не действительными 0 решений

За – 58,3 %

Против – 1,4%

Воздержался – 2,4%

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем собрания Волгину Л.Н.

По третьему вопросу:

3. Избрать и утвердить счетную комиссию в лице: Зайцевой Н.А. и Мельник Г.С.

Признано не действительными 0 решений

За – 58,0 %

Против – 1,4%

Воздержался – 2,4%

Решение принято.

Решили:

Избрать и утвердить счетную комиссию в лице: Зайцевой Н.А. и Мельник Г.С.

По четвертому вопросу:

4. Принять отчет ревизионной комиссии:

Признано не действительными 0 решений

За – 57,7 %

Против – 0,8%

Воздержался – 3,7%

Решение принято.

Решили:

Принять отчет ревизионной комиссии.

По пятому вопросу:

5. Принять отчет счетной комиссии по решению собрания собственников от

24.02.2016 по 13.03.2016г.

Признано не действительными 0 решений

За – 56,9%

Против – 0,8%

Воздержался – 4,4%

Решение принято.

Решили:

Принять отчет счетной комиссии

По шестому вопросу:

6. Принять отставку Председателя ТСЖ Гуровой Н.В.

Признано не действительными 0 решений

За – 59,0%

Против – 1,5%

Воздержался – 1,9%

Решение принято.

Решили:

Принять отставку Председателя ТСЖ Гуровой Н.В.

По седьмому вопросу:

7. Принять решение о ликвидации ТСЖ в связи с тем, что количество членов ТСЖ

меньше установленного по закону:

Признано не действительными 0 решений

За – 55,4%

Против – 4,3%

Воздержался -2,1%

Решение принято.

Решили:

Принять решение о ликвидации ТСЖ

По восьмому вопросу:

8. Избрать Совет Дома, в состав которого вошли старшие по подъезду:

Скоробогатова Э.В. - 1 подъезд;

Волгина Л.Н. - 2 подъезд;

Танакова Л.М. - 3 подъезд;

Шишлонова А.С. - 4 подъезд;

и инициативная группа в составе:

Печуркина Н.И. –ревизор, собственник кв.№48;

Муштаев С. – собственник кв.№70 (по работе с застройщиком).

Мельник Г.С. - собственник кв.№55

Признано не действительными 0 решений

За –56,7%

Против – 0,8%

Воздержался -4,7%

Решение принято.

Решили:

Избрать Совет Дома в предлагаемом составе.

По девятому вопросу:

9. Избрать Председателем Совета Дома Печуркину Н.И., наделив его полномочиями (удостоверенные доверенностями собственников) заключать договора с УК, а также контролировать все виды работ и качество поставляемых жилищных и коммунальных услуг.

Признано не действительными 0 решений

За –57,1 %

Против – 2,8%

Воздержался -2,3%

Решили:

Избрать Председателем Совета Дома Печуркину Н.И.

По десятому вопросу:

10. Решить вопрос о передаче денежных средств на капитальный ремонт со спецсчета ТСЖ на спецсчет Дома в УК ООО «Юган», при условии использования денежных средств на капитальный ремонт, только по решению общего собрания собственников Дома (протокол голосования), и при условии, что при расторжении договора Совета Дома с УК, эти средства в полном объеме возвращаются Дому.

Признано не действительными 0 решений

За –55,8%

Против – 3,2%

Воздержался -3,1%

Решение принято.

Решили:

Передать денежные средства на капитальный ремонт со спецсчета ТСЖ на спецсчет Дома в УК ООО «Юган».

По одиннадцатому вопросу:

11. Решить вопрос о закрытии лицевого счета ТСЖ и открытии лицевого счета Дома в УК ООО «Юган», при условии использования денег от арендаторов только по решению общего собрания собственников Дома (протокол голосования):

Признано не действительными 0 решений

За –56,5 0%

Против – 3,3%

Воздержался -2,1%

Решение принято.

Решили:

Закреть лицевой счет ТСЖ и открыть лицевой счет Дома в УК ООО «Юган»

По двенадцатому вопросу:

12. Изменить пункт в договоре с УК «на нужды ТСЖ» на «дополнительные услуги» для Дома, контроль расходов которых только по смете, подтвержденной актом выполненных работ.

Признано не действительными 0 решений

За –56,7%

Против – 2,0%

Воздержался -3,3%

Решение принято.

Решили:

Изменить пункт в договоре с УК «на нужды ТСЖ» на «дополнительные услуги» для Дома.

По тринадцатому вопросу:

13. Утвердить тариф на период с 29.02.2016г до 29.02.2017г на уровне =18,94 руб/кв.м.

Признано не действительными 0 решений

За –56,0%

Против – 2,0%

Воздержался -4,0%

Решение принято.

Решили:

Утвердить тариф на период с 29.02.2016г до 29.02.2017г на уровне 18,94 руб/кв.м.

По четырнадцатому вопросу:

14. Избрать в комиссию по дальнейшему рациональному использованию шлагбаума и видеокамер: Зайцева С.Г.

Признано не действительными 0 решений

За –55,9%

Против – 2,0%

Воздержался -4,2%

Решение принято.

Решили:

Избрать в комиссию по дальнейшему рациональному использованию шлагбаума и видеокамер: Зайцева С.Г.

Председатель собрания:

Печуркина Наталья Ивановна

Секретарь:

Волгина Любовь Николаевна

Счетная комиссия:

Мельник Галина Сергеевна

Зайцева Наталья Александровна