

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Героев революции, дом № 100, проведенного в форме очно-заочного голосования с 13 августа 2019 года по 19 августа 2019 года

20 августа 2019 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения кв. № 7 – Федорова Любовь Михайловна.

Дата начала голосования: 20ч.30мин 13 августа 2019 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 ч 19 августа 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 20 августа 2019 г. в помещении по адресу: ул. Первомайская, 198, оф. 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Героев революции, д. 100 – 1804,6 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,88 % голосов или 1423,45 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания - Федорову Л.М., секретарем собрания-Беседину И.В. Наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола.
2. Избрать председателем совета дома - Федорову Л.М.; членов совета дома: Беседину И.В.; Алпыспаеву О.В.; Адарычеву В.Г.; Юн О.В.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Домоуправ» 31.08.2019г.
4. Заключить договор управления с ООО УК «Ганыч» с 01.09.2019г.
5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2019г.с тарифом:
 - на содержание общего имущества в размере 18,00 руб/кв.м.
 - на текущий ремонт общего имущества в размере 5,0 руб/кв.м.
6. Определить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копия – в управляющей компании ООО УК «Ганыч».
7. Определить место для размещения уведомлений о проведении и о результатах собрания собственников - на информационных досках в каждом подъезде.
8. Заключить с 01.09.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО»; вывоз мусора – с ООО «Экология-Новосибирск».

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу:

Избрать Председателя собрания: Федорову Людмилу Михайловну- кв. 7;

Секретаря собрания: Беседину Ирину Васильевну – кв. 17

Наделить правом подсчёта голосов и подписания протокола.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Избрать председателем совета дома - Федорову Любовь Михайловну, кв. 7;

членов совета дома: - Беседину Ирину Васильевну, кв.17

- Алпыспаеву Ольгу Владимировну, кв. 26

- Адарычеву Валентину Григорьевну, кв. 13

- Юн Ольгу Владимировну, кв. 10

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Домууправ» 31.08.2019г.

Голосовали «ЗА» 97,56 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Заключить договор управления с ООО УК «Ганыч» с 01.09.2019г.

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2019г. с тарифом:

- на содержание общего имущества в размере 18,00 руб/кв.м.

- на текущий ремонт общего имущества в размере 5,0 руб/кв.м.

Голосовали «За» 86,3 % «ПРОТИВ» 11,26 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копия – в управляющей компании ООО УК «Ганыч».

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Определить место для размещения уведомлений о проведении и о результатах собрания собственников - на информационных досках в каждом подъезде.

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Заключить с 01.09.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО»; вывоз мусора – с ООО «Экология-Новосибирск».

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Приложение: - Договор управления – 20 листов

- перечень работ и услуг – 1 лист

- бюллетени для голосования – 30 листов

- реестр собственников – 3 листа

- уведомление о проведении собрания – 1 лист

Председатель собрания  Федорова Л.М.

Секретарь собрания  Беседина И.В.

Члены счетной комиссии:  Федорова Л.М.

 Беседина И.В.