

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Звездная, д. 1**

№ «5» от «01» ноября 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "ГАНЫЧ" ОГРН 1165476130467.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1853,3** (одна тысяча восемьсот пятьдесят три целых три десятых) кв. м., **что составляет 65,75 (шестьдесят пять целых семьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 51 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2818,7 (две тысячи восемьсот восемнадцать целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 2818,7 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 69 (шестьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания -Христофорову Татьяну Степановну– кв.4
Секретарем собрания: Курманову Галину Васильевну - кв. 28
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Рассмотреть и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Звездная на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 19,92 руб/кв.м. и текущий ремонт - 3,00 руб.
3. Избрание совета дома в составе: Христофоровой Татьяны Степановны- кв.4; Нагорной Марины Юрьевны - кв. 33; Мустошкиной Ларисы Михайловны - кв. 7; Хабаровой Натальи Владимировны - кв. 8.
4. Избрание председателем совета дома - Нагорную Марину Юрьевну - кв.33.
5. Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 4 от 28.09.2016г.
6. Принятие решения о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 66 655,05 рублей.
7. Утверждение размера платы по ремонту балконов в размере 1,45 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022г.
8. Принятие решения о проведении ремонта фундамента общей стоимостью 161 830,63 рублей.
9. Утверждение размера платы по выполнению ремонта фундамента в размере 3,53 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось **с 08:00 «15» октября 2021 года по 18:00 «31» октября 2021 года** по адресу: Новосибирск, ул. Звездная, д. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания -Христофорову Татьяну Степановну– кв.4 Секретарем собрания: Курманову Галину Васильевну - кв. 28 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Христофорову Татьяну Степановну– кв.4 Секретарем собрания: Курманову Галину Васильевну - кв. 28 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания -Христофорову Татьяну Степановну– кв.4 Секретарем собрания: Курманову Галину Васильевну - кв. 28 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 1822,4 кв.м. – 98,333 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,9 кв.м. – 1,667 %</p>
2	<p>Рассмотреть и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Звездная на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 19,92 руб/кв.м. и текущий ремонт - 3,00 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Звездная на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 19,92 руб/кв.м. и текущий ремонт - 3,00 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Звездная на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 19,92 руб/кв.м. и текущий ремонт - 3,00 руб.</p>	<p>ЗА 1608,3 кв.м. – 86,78 %</p> <p>ПРОТИВ 183,6 кв.м. – 9,907 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,4 кв.м. – 3,313 %</p>
3	<p>Избрание совета дома в составе: Христофоровой Татьяны Степановны- кв.4; Нагорной Марины Юрьевны - кв. 33; Мустошкиной Ларисы Михайловны - кв. 7; Хабаровой Натальи Владимировны - кв. 8.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в составе: Христофоровой Татьяны Степановны</p>	<p>ЗА 1775,5 кв.м. – 95,802 %</p> <p>ПРОТИВ 30,9 кв.м. – 1,667 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,9 кв.м. – 2,531 %</p>

	<p>кв.4; Нагорной Марины Юрьевны- кв.33; Мустошкиной Ларисы Михайловны- кв.7; Хабаровой Натальи Владимировны - кв.8.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать совет дома в составе: Христофоровой Татьяны Степановны- кв.4; Нагорной Марины Юрьевны - кв. 33; Мустошкиной Ларисы Михайловны - кв. 7; Хабаровой Натальи Владимировны - кв. 8.</p>	
4	<p>Избрание председателем совета дома - Нагорную Марину Юрьевну - кв.33.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома - Нагорную Марину Юрьевну- кв.33.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома - Нагорную Марину Юрьевну - кв.33.</p>	<p>ЗА 1681,6 кв.м. – 90,735 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,7 кв.м. – 9,265 %</p>
5	<p>Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 4 от 28.09.2016г.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 4 от 28.09.2016г</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 4 от 28.09.2016г.</p>	<p>ЗА 1505,5 кв.м. – 81,234 %</p> <p>ПРОТИВ 30,9 кв.м. – 1,667 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 316,9 кв.м. – 17,099 %</p>
6	<p>Принятие решения о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 66 655,05 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 66 655,05 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 66 655,05 рублей.</p>	<p>ЗА 1070,7 кв.м. – 57,773 %</p> <p>ПРОТИВ 239,7 кв.м. – 12,934 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 542,9 кв.м. – 29,293 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы по ремонту балконов в размере 1,45 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p>	<p>ЗА 1070,7 кв.м. – 57,773 %</p> <p>ПРОТИВ 239,7 кв.м. – 12,934 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по ремонту балконов в размере 1,45 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размер платы по ремонту балконов в размере 1,45 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022г.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 542,9 кв.м. – 29,293 %</p>
8	<p>Принятие решения о проведении ремонта фундамента общей стоимостью 161 830,63 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ремонта фундамента общей стоимостью 161 830,63 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о проведении ремонта фундамента общей стоимостью 161 830,63 рублей.</p>	<p>ЗА 1077,7 кв.м. – 58,15 %</p> <p>ПРОТИВ 256,1 кв.м. – 13,819 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 519,5 кв.м. – 28,031 %</p>
9	<p>Утверждение размера платы по выполнению ремонта фундамента в размере 3,53 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по выполнению ремонта фундамента в размере 3,53 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размер платы по выполнению ремонта фундамента в размере 3,53 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.11.2021 по 31.10.2022.</p>	<p>ЗА 1046,4 кв.м. – 56,461 %</p> <p>ПРОТИВ 256,1 кв.м. – 13,819 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 550,8 кв.м. – 29,72 %</p>
10	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 1696,4 кв.м. – 91,534 %</p> <p>ПРОТИВ 43,1 кв.м. – 2,326 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,8 кв.м. – 6,14 %</p>

утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 102 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Христофорова Т.С.

«01» ноября 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Курманова Г.В.

«01» ноября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Христофорова Т.С.

Курманова Г.В.



«01» ноября 2021 года