

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Звездная, дом 1 проведенного в форме заочного голосования с 25 августа по 10 сентября 2016 года

11 сентября 2016 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники кв. № 28 – Курманова Галина Васильевна,
кв. № 66 – Благинин Анатолий Кузьмич.

Дата начала голосования: 25 августа 2016 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 17,00 часов 10 сентября 2016г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 11 сентября 2016г. в помещении по адресу ул. Звездная, дом № 1, кв. № 28.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Звездная, дом № 1 – 2929,5 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 243,6 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

87,10 % голосов или 2551,59 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов:

ИЗБРАТЬ:

Председатель собрания: Курманова Галина Васильевна- кв. 28

Секретарь собрания: Христафорова Татьяна Степановна- кв. 4

Наделить их правом подписания протоколов, уведомления о расторжении договора с ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ»

2. Установить, что протокол Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

3. Установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Расторгнуть договор с ООО УК «Сибирский сервисный центр» 30 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию, документы по паспортно-визовой службе, ключи от всех вспомогательных и производственных помещений на дом избранному председателю совета дома.

5. Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЮГАН».

6. Утвердить договор управления с ООО «УК ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Первомайская д. 198 Бизнес Центр

(2 этаж) пн.-пт. С 9-00 до 17-00 часов, у инициаторов собрания

Курманова Галина Васильевна – кв. 28

Благинин Анатолий Кузьмич- кв. 66

7. Утвердить тариф на период с 01 октября 2016 года по 30 сентября 2017 года в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **14 руб. 19 коп.**

8. Утвердить тариф по текущему ремонту **2 руб. 00 коп.**

9. Утвердить вознаграждение председателю совета МКД **1 руб. 00 коп. с м.кв.**

10. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

11. Избрать совет дома в количестве 8 чел.

Председателем совета дома:

Курманова Галина Васильевна- кв. 28

Члены совета дома:

Благинин Анатолий Кузьмич- кв. 66

Сальникова Нина Николаевна- кв. 58

Ярохно Елена Яковлевна- кв. 62

Леменовская Мария Александровна- кв. 49

Войнова Людмила Васильевна- кв. 30

Тимофеев Николай Павлович- кв. 27

Христофорова Татьяна Степановна- кв. 4

Рябчук Татьяна Михайловна- кв. 19

По первому вопросу повестки собрания:

ИЗБРАТЬ:

Председатель собрания: Курманова Галина Васильевна- кв. 28

Секретарь собрания: Христофорова Татьяна Степановна- кв. 4

Наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 84,90 % (что составляет 97,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,20 %, (что составляет 2,53 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки собрания:

Установить, что протокол Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

Голосовали «ЗА» 84,90 % (что составляет 97,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,20 %, (что составляет 2,53 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение : Принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки собрания:

Установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней**

Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 76,58 % (что составляет 87,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,52 % (что составляет 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Расторгнуть договор с ООО УК «Сибирский сервисный центр» 30 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию, документы по паспортно-визовой службе, ключи от всех вспомогательных и производственных помещений на дом избранному председателю совета дома.

Голосовали «ЗА» 75,48 % (что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 1,10 % (что составляет 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,52 % (что составляет 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки собрания:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЮГАН».

Голосовали «ЗА» 75,48 % (что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 1,10 % (что составляет 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,52 % (что составляет 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки собрания:

Утвердить договор управления с ООО «УК ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Первомайская д. 198 Бизнес Центр

(2 этаж) пн.-пт. с 9-00 до 17-00 часов, у инициаторов собрания

Курманова Галина Васильевна – кв. 28

Благинин Анатолий Кузьмич – кв. 66

Голосовали «ЗА» 75,48 % (что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,02 % (что составляет 13,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утвердить тариф на период с 01 октября 2016 года по 30 сентября 2017 года в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **14 руб. 19 коп.**

Голосовали «ЗА» 75,48 % (что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,62 %, (что составляет 13,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки собрания

Утвердить тариф по текущему ремонту **2 руб. 00 коп.**

Голосовали «ЗА» 75,48 % (что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,62 %, (что составляет 13,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки собрания

Утвердить вознаграждение председателю совета МКД **1 руб. 00 коп. с м.кв.**

Голосовали «ЗА» 75,48 % (что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,62 %, (что составляет 13,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки собрания

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали «ЗА» 76,58 % (что составляет 87,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,52 %, (что составляет 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания

Избрать совет дома в количестве 8 чел.

Председателем совета дома:

Курманова Галина Васильевна- кв. 28

Члены совета дома:

Благинин Анатолий Кузьмич- кв. 66

Сальникова Нина Николаевна- кв. 58

Ярохно Елена Яковлевна- кв. 62

Неменовская Мария Александровна- кв. 49

Войнова Людмила Васильевна- кв. 30

Тимофеев Николай Павлович- кв. 27

Христофорова Татьяна Степановна- кв. 4

Рябчук Татьяна Михайловна- кв. 19

Голосовали «ЗА» 76,58 % (что составляет 87,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 0 % (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,52 %, (что составляет 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение: Принято большинством голосов.

Председатель собрания



Секретарь собрания

