

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Маяковского, дом № 17, проведенного в форме заочного голосования с 03 июля 2017 года по 13 июля 2017 года

14 июля 2017 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений кв. № 84 - Зуева Валентина Ивановна; кв. № 66 - Гусева Елена Юрьевна.

Дата начала голосования: 03 июля 2017 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 13 июля 2017 г.

Дата и место подсчета голосов: 14 июля 2017 г. в помещении по адресу ул. Маяковского, дом № 17, квартира № 66..

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Маяковского, дом № 17 – 9474,9 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 514,6 м кв. или 5,43%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73,10 % голосов или 6926,82 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

#### 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря.

Избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну кв. 66

Секретарем собрания – Зуеву Валентину Ивановну кв. 84

Наделить их правом подсчёта голосов, подписания протоколов и уведомления АО УК «Перспектива» о не продлении договора управления.

#### 2. .Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами , а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

#### 3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

#### 4. Расторгнуть договор управления с АО Управляющая компания «Перспектива» с 01 сентября 2017 года и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

#### 5. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЮГАН».



6. Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Героев революции 32/1 помещение ТОС Первомайский ежедневно с 10-00 до 20-00, в совете дома)

7. Утвердить тариф на период с 01 сентября 2017 г. по 01 сентября 2018г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание 18 руб. 50 коп., ремонт общедомового имущества в размере 2 руб. 00 коп., итого 20 руб. 50 коп.

8. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

9. Наделить Совет дома полномочиями подписания Договора с ООО УК «Юган»

#### **Результаты голосования:**

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну кв. 66

Секретарем собрания – Зуеву Валентину Ивановну кв. 84

Наделить их правом подсчёта голосов, подписания протоколов и уведомления АО УК «Перспектива» о непродлении договора управления.

Голосовали «ЗА» 98,01 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,99%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 98,69% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,31%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 98,69% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,31%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с АО Управляющая компания «Перспектива» с 01 сентября 2017 года и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

Голосовали «ЗА» 87,41% «ПРОТИВ» 1,52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,07%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По пятому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЮГАН».

Голосовали «ЗА» 86,03 % «ПРОТИВ» 1,52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,45%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**



По шестому вопросу:

Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Героев революции 32/1 помещение ТОС Первомайский ежедневно с 10-00 до 20-00, в совете дома)

Голосовали «ЗА» 87,00 % «ПРОТИВ» 1,52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,48%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По седьмому вопросу:

Утвердить тариф на период с 01 сентября 2017 г. по 01 сентября 2018г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание 18 руб. 50 коп., ремонт общедомового имущества в размере 2 руб. 00 коп., итого 20 руб. 50 коп.

Голосовали «ЗА» 90,62% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,38%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По восьмому вопросу:

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали «ЗА» 91,08% «ПРОТИВ» 0,86% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,06%


**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

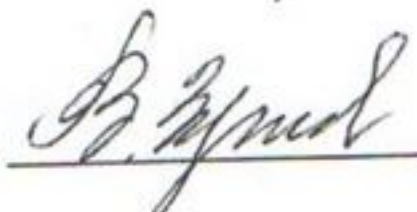
По девятому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями подписания Договора с ООО УК «Юган»

Голосовали «ЗА» 86,03 % «ПРОТИВ» 1,52% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,45%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

Председатель собрания  Гусева Е.Ю.

Секретарь собрания  Зуева В.И.