

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Березовая, д. 7/2**

**№ «5» от «28» ноября 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Мамонтова Валентина Алексеевна (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Березовая, д. 7/2 кв. 108, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **3344,3** (три тысячи триста сорок четыре целых три десятых) кв. м., **что составляет 63,47 (шестьдесят три целых сорок семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 88 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5269,4 (пять тысяч двести шестьдесят девять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 5269,4 голосов.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания -Мамонтову Валентину Андреевну– кв.108  
Секретарем собрания: Субботину Ирину Александровну - кв. 100  
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Избрание председателем совета дома - Ляпустину Надежду Константиновну - кв.55
3. Избрание нового совета дома в составе: Мамонтовой Валентины Андреевны - кв.108; Новикова Виктора Алексеевича - кв. 103; Ляпустиной Надежды Константиновны - кв. 55;Липчинской Галины Геннадьевны - кв. 40;Субботиной Ирины Александровны - кв.100; Жуйковой Тамары Петровны - кв.13;Глуховой Веры Александровны - кв. 76; Давлятовой Марины Николаевны - кв.20.
4. Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.12.2022 по 31.11.2023 в размере 23,04 руб/кв.м., размер платы по текущему ремонту оставить тот же.
5. Утверждение отчета о выполнении договора управления.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
7. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очное голосование проводилось **«27» ноября 2022 года в 10:00** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Березовая, д. 7/2.

ВХ № 19 30 НОЯ 2022



# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания -Мамонтову Валентину Андреевну– кв.108 Секретарем собрания: Субботину Ирину Александровну - кв. 100 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Мамонтову Валентину Андреевну– кв.108 секретарем собрания: Субботину Ирину Александровну - кв. 100 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания -Мамонтову Валентину Андреевну– кв.108 секретарем собрания: Субботину Ирину Александровну - кв. 100 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 3344,3 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
2	<p>Избрание председателем совета дома - Ляпустину Надежду Константиновну - кв.55</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома - Ляпустину Надежду Константиновну - кв.55</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома - Ляпустину Надежду Константиновну - кв.55</p>	<p><b>ЗА 3344,3 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
3	<p>Избрание нового совета дома в составе: Мамонтовой Валентины Андреевны - кв.108; Новикова Виктора Алексеевича - кв. 103; Ляпустиной Надежды Константиновны - кв. 55;Липчинской Галины Геннадьевны - кв. 40;Субботиной Ирины Александровны - кв.100; Жуйковой Тамары Петровны - кв.13;Глуховой Веры Александровны - кв. 76; Давлятовой Марины Николаевны - кв.20; Недобоенко Любовь Ивановны - кв. 12.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать новый совет дома в составе: Мамонтовой Валентины Андреевны - кв.108; Новикова Виктора Алексеевича - кв. 103; Ляпустиной Надежды Константиновны - кв. 55;Липчинской Галины Геннадьевны - кв. 40;Субботиной Ирины Александровны - кв.100; Жуйковой Тамары Петровны - кв.13;Глуховой Веры Александровны -</p>	<p><b>ЗА 3344,3 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>



	<p>кв. 76; Давлятовой Марины Николаевны - кв.20 Недобоенко Любовь Ивановны - кв. 12.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  избрать новый совет дома в составе: Мамонтовой Валентины Андреевны - кв.108; Новикова Виктора Алексеевича - кв. 103; Ляпустиной Надежды Константиновны - кв. 55;Липчинской Галины Геннадьевны - кв. 40;Субботиной Ирины Александровны - кв.100; Жуйковой Тамары Петровны - кв.13;Глуховой Веры Александровны - кв. 76; Давлятовой Марины Николаевны - кв.20; Недобоенко Любовь Ивановны - кв. 12.</p>	
4	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.12.2022 по 31.11.2023 в размере 23,04 руб/кв.м., размер платы по текущему ремонту оставить тот же.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  утвердить размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.12.2022 по 31.11.2023 в размере 23,04 руб/кв.м., размер платы по текущему ремонту оставить тот же.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.12.2022 по 31.11.2023 в размере 23,04 руб/кв.м., размер платы по текущему ремонту оставить тот же.</p>	<p><b>ЗА 3291,9 кв.м. – 98,433 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 52,4 кв.м. – 1,567 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
5	<p>Утверждение отчета о выполнении договора управления.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  утвердить отчет о выполнении договора управления.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  утвердить отчет о выполнении договора управления.</p>	<p><b>ЗА 3344,3 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
6	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 3344,3 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>



	утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.	
7	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания - ГЖИ НСО.</p>	<p><b>ЗА 3344,3 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очного голосования в количестве 94 штук на 16 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Мамонтова В.А.

«28» ноября 2022 года

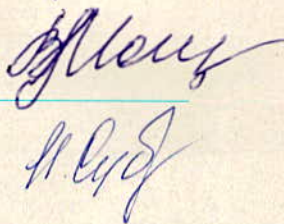
Секретарь общего собрания собственников



Субботина И.А.

«28» ноября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Мамонтова В.А.

Субботина И.А.

«28» ноября 2022 года