

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Новосибирск, ул. Березовая, д. 7/2

№ «4» от «30» октября 2020 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Новиков Виктор Алексеевич (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Березовая, д. 7/2 кв. 103, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **4031,75** (четыре тысячи тридцать одна целая семьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 77 (семьдесят семь) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 109 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5269,4 (пять тысяч двести шестьдесят девять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 5269,4 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 119 (сто девятнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Мамонтову Валентину Андреевну – кв.108

Секретарем собрания: Ляпустину Надежду Константиновну - кв. 55

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения с использованием общедомового имущества.

3. Утверждение тарифа за ежемесячное обслуживание сервисного обслуживания системы видеонаблюдения стоимостью 0,82 рубля с кв. м.

4. Утверждение дополнительных расходов по содержанию камер видеонаблюдения за счет средств, поступивших от провайдеров.

5. Принятие решения о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания» на теплоснабжение и поставку горячей воды с 01.09.2020г.

6. Принятие решения об осуществлении расчета за коммунальные услуги на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета исходя из фактического объема потребления.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «19» октября 2020 года по 18:00 «29» октября 2020 года** по адресу: Новосибирск, ул. Березовая, д. 7/2.

ВХ № 22 13 НОЯ 2020

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Мамонтову Валентину Андреевну – кв.108 Секретарем собрания: Ляпустину Надежду Константиновну - кв. 55 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Мамонтову Валентину Андреевну – кв.108 Секретарем собрания: Ляпустину Надежду Константиновну - кв. 55 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Мамонтову Валентину Андреевну – кв.108 Секретарем собрания: Ляпустину Надежду Константиновну - кв. 55 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 4031,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Принятие решения об установке камер видеонаблюдения с использованием общедомового имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке камер видеонаблюдения с использованием общедомового имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об установке камер видеонаблюдения с использованием общедомового имущества.</p>	<p>ЗА 3299,95 кв.м. – 81,849 %</p> <p>ПРОТИВ 731,8 кв.м. – 18,151 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение тарифа за ежемесячное обслуживание сервисного обслуживания системы видеонаблюдения стоимостью 0,82 рубля с кв. м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за ежемесячное обслуживание сервисного обслуживания системы видеонаблюдения стоимостью 0,82 рубля с кв. м.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф за ежемесячное обслуживание сервисного обслуживания системы видеонаблюдения стоимостью 0,82 рубля с кв. м.</p>	<p>ЗА 3352,65 кв.м. – 83,156 %</p> <p>ПРОТИВ 679,1 кв.м. – 16,844 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	Утверждение дополнительных расходов по содержанию камер	ЗА 3621,95 кв.м. – 89,836

	<p>видеонаблюдения за счет средств, поступивших от провайдеров.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные расходы по содержанию камер видеонаблюдения за счет средств, поступивших от провайдеров.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные расходы по содержанию камер видеонаблюдения за счет средств, поступивших от провайдеров.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 409,8 кв.м. – 10,164 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Принятие решения о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания» на теплоснабжение и поставку горячей воды с 01.09.2020г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания» на теплоснабжение и поставку горячей воды с 01.09.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания» на теплоснабжение и поставку горячей воды с 01.09.2020г.</p>	<p>ЗА 4031,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Принятие решения об осуществлении расчета за коммунальные услуги на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета исходя из фактического объема потребления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об осуществлении расчета за коммунальные услуги на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета исходя из фактического объема потребления.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об осуществлении расчета за коммунальные услуги на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета исходя из фактического объема потребления.</p>	<p>ЗА 4031,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 4031,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p>

	<p>Мамонтову Валентину Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>0 %</p>
--	--	------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 106 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ул. Красный проспект, 18 ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания собственников

Олеся Мамонтова В.А. /ФИО/

«30» октября 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

А.А. Смирнова /ФИО/

«30» октября 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Олеся Мамонтова В.А. /ФИО/

А.А. Смирнова /ФИО/ «30» октября 2020 года