

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Березовая, дом 7/2 проведенного в форме заочного голосования с 15 августа 2016 года по 30 августа 2016 года

31 августа 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Мамонтова Валентина Андреевна, являющаяся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: улица Березовая дом № 7/2 квартира № 108.

Дата начала голосования: «15» августа 2016 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 17,00 часов «30» августа 2016г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов «31» августа 2016г. в помещении по адресу ул.Березовая, дом № 7/2, 2 подъезд (бытовка)..

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Березовая, дом № 7/2 – 5253,9 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 477,6 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,7% голосов или 3611 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### I. Повестка дня:

#### 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания **Новикова Виктора Алексеевича( кв.№103)**, секретарём собрания выбрать: **Субботину Ирину Александровну (кв100)**. Наделить их правом подписания протоколов.

#### 2. Утверждение лица, уполномоченного уведомление управляющей компании ООО «ССЦ ЖКХ» о расторжении договора управления и передачи технической документации

Утвердить лицо уполномоченное на уведомление управляющей компании ООО «ССЦ ЖКХ» о расторжении договора управления и передачи технической документации Новикова Виктора Алексеевича

#### 3. Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

#### 4. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

#### 5. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

#### 6. Выбрать управляющую компанию АО УК Перспектива (проект договора и тариф не предоставлен)

#### 7. Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЮГАН».



8. Утвердить договор управления с ООО «УК ЮГАН». С договором управления можно ознакомиться у старших по подъездам. ул. Берёзовая д.7/2,

9. Утвердить тариф на период с 01.10.2016г. по 30.09.2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **20 руб.88 коп.**

10. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

11. Наделить совет дома правом подписания договора управления с выбранной управляющей компанией.

12. Утвердить вознаграждение председателю совета дома **1,57 рубля** с кв. метра в месяц.

**Решение собрания будет принято лишь в случае голосования большинства собственников дома.**

По первому вопросу повестки собрания:

Выбрать председателем собрания **Новикова Виктора Алексеевича( кв.№103)**, секретарём собрания выбрать: **Субботину Ирину Александровну (кв100)**. Наделить их правом подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» **2996** кв.м.(что составляет **57%** от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» **нет** кв.м.( что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **531** кв.м.(,что составляет **10,1** % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Выбрать председателем собрания Новикова Виктора Алексеевича( кв.№103), секретарём собрания выбрать: Субботину Ирину Александровну (кв100).Наделить их правом подписания протоколов.

По второму вопросу повестки собрания:

Утверждение лица, уполномоченного уведомление управляющей компании ООО «ССЦ ЖКХ» о расторжении договора управления и передачи технической документации

Голосовали «ЗА» **3049**кв.м. (что составляет **58%** от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» **нет** кв.м.(что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **477,6**кв.м. (что составляет **9,1** % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение :** Утвердить лицо, уполномоченного уведомить управляющую компанию ООО «ССЦ ЖКХ» о расторжении договора управления и передачи технической документации Новикова В.А.

По третьему вопросу повестки собрания:

Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами , а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании



Голосовали «ЗА» **3049кВ.м.**(что составляет 58,0 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» **нет** кВ.м. (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **477,6кВ.м.** (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение :** Протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами , а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

По четвертому вопросу повестки собрания:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** оповедении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**. после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» **3049кВ.м.**(что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» **нет** кВ.м. (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **477,6 кВ.м.**, (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Информационное сообщение о проведении общего собрания вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней. Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

По пятому вопросу повестки собрания:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

Голосовали «ЗА» **3049кВ.м.**(что составляет 58% % от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» **нет** кВ.м. (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **477,6 кВ.м.**, (что составляет 9,1 % % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую документацию избранной управляющей

По шестому вопросу повестки собрания:

Выбрать управляющую компанию АО УК Перспектива(проект договора и тариф не предоставлен)

Голосовали «ЗА» **31,1кВ.м.**(что составляет 0,6% % от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» **3049 кВ.м.** (что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений)



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 кВ.м., (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Отказаться от выбора управляющей компании АО УК Перспектива

По седьмому вопросу повестки собрания:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

Голосовали «ЗА» 3049кВ.м (что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» 31,1 кВ.м. (что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 кВ.м кВ.м., (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «ЮГАН».

По восьмому вопросу повестки собрания:

Утвердить договор управления с ООО «ЮГАН». С договором управления можно ознакомиться у старших по подъездам: ул. Берёзовая д.7/2,

Голосовали «ЗА» 3049кВ.м (что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» 31,1 кВ.м. (что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 кВ.м кВ.м., (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Утвердить договор управления с ООО «ЮГАН».

По девятому вопросу повестки собрания:

Утвердить тариф на период с 01.10.2016г. по 30.09.2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **20 руб.88 коп.**

Голосовали «ЗА» 3049кВ.м (что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» 31,1 кВ.м. (что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 кВ.м кВ.м., (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Утвердить тариф на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание и ремонт общедомового имущества в размере **20 руб.88 коп.**

По десятому вопросу повестки собрания

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали «ЗА» 3080,1кВ.м (что составляет 58,6% от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» нет кВ.м. (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений)



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 кВ.м кВ.м, (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания

Наделить совет дома правом подписания договора управления с выбранной управляющей компанией.

Голосовали «ЗА» 3080,1кВ.м (что составляет 58,6% от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» нет кВ.м. (что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 кВ.м кВ.м, (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

**Решение:** Наделить совет дома правом подписания договора управления с выбранной управляющей компанией.

По двенадцатому вопросу повестки собрания

Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,57 рубля с кв. метра в месяц.

Голосовали «ЗА» 3049кВ.м (что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений)

«ПРОТИВ» 31,1 кВ.м. (что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,6 кВ.м кВ.м, (что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений)

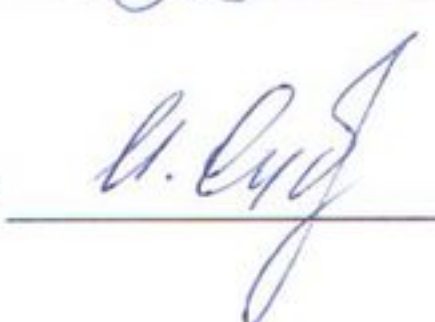
**Решение:** Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,57 рубля с кв. метра в месяц.

Председатель собрания



Новиков В. А.

Секретарь собрания



Субботина И. А.