

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Эйхе, д. 9А**

**№ «10» от «29» октября 2021 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Кулеш Виктор Алексеевич (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Эйхе, д. 9А кв. 70, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2094,7** (две тысячи девяносто четыре целых семь десятых) кв. м., **что составляет 58,02 (пятьдесят восемь целых две десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 49 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3610,3 (три тысячи шестьсот десять целых три десятых) кв.м.**, что равняется 3610,3 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 80 (восемьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания -Кулеш Виктор Алексеевич– кв.70

Секретарем собрания: Збарацкую Наталью Валерьевну - кв. 50

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Рассмотреть и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9А по ул. Эйхе на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 18,78 руб./кв.м. и текущий ремонт - 2,30 руб.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «14» октября 2021 года по 18:00 «28» октября 2021 года** по адресу: Новосибирск, ул. Эйхе, д. 9А.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания -Кулеш Виктор Алексеевич– кв.70 Секретарем собрания: Збарацкую Наталью Валерьевну - кв. 50 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Кулеша Виктора Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Кулеша Виктора Алексеевича– кв.70 Секретарем собрания: Збарацкую Наталью Валерьевну - кв. 50 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания -Кулеш Виктор Алексеевич– кв.70 Секретарем собрания: Збарацкую Наталью Валерьевну - кв. 50 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 2094,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Рассмотреть и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9А по ул. Эйхе на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 18,78 руб/кв.м. и текущий ремонт - 2,30 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Кулеша Виктора Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9А по ул. Эйхе на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 18,78 руб/кв.м. и текущий ремонт - 2,30 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9А по ул. Эйхе на 2022г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД - 18,78 руб/кв.м. и текущий ремонт - 2,30 руб.</p>	<p><b>ЗА 2004,5 кв.м. – 95,694 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 90,2 кв.м. – 4,306 %</p>
3	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Кулеша Виктора Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 2094,7 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>



РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.	
---	--

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 53 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания собственников

✓ 

Кулеш В.А.

«29» октября 2021 года



Секретарь общего собрания собственников



Збарацкая Н.В.

«29» октября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

✓   


Кулеш В.А.

Збарацкая Н.В.

«29» октября 2021 года