

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Эйхе, дом 9а, проведенного
в форме заочного голосования с 18 декабря по 24 декабря 2017 года

25 декабря 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения кв. № 70 Кулеш Виктор Алексеевич.

Дата начало голосования: 18 декабря 2017г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 24 декабря 2017г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 25 декабря 2017г. в помещении ТСЖ «Первомайский» по адресу ул. Эйхе, д. 9а.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Эйхе, дом № 9а - 3537,2 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,60 % голосов или 2461,89 м кв., то есть, более 2/3 частей общей площади помещений собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председателем собрания Кулеша В.А.

Секретарем собрания – Збарацкую Н.Н.

Наделение их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписания протокола.

2. Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Выбрать управляющую компанию ООО УК «Юган».

Тариф остаётся прежний – **20,00 руб. с 1 м кв.** (текущее содержание 17,70 руб, текущий ремонт внутридомовых инженерных систем – 2,30 руб.)

5. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

6.Право подписания договора возложить на председателя ТСЖ Кулеша Виктора Алексеевича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председателем собрания Кулеша В.А.

Секретарем собрания – Збарацкую Н.Н.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА»- 69,60%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно собственниками, участвовавшими в голосовании.

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» - 68,30%, «ПРОТИВ» - 1,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов собственников, участвовавших в голосовании.

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» - 69,60%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно собственниками, участвовавшими в голосовании.

По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Юган».

Тариф остаётся прежний – 20,00 руб. с 1 м кв. (текущее содержание 17,70 руб, текущий ремонт внутридомовых инженерных систем – 2,30 руб.)

Голосовали «ЗА» - 69,60%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно собственниками, участвовавшими в голосовании.

По пятому вопросу:

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали «ЗА» - 69,60%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно собственниками, участвовавшими в голосовании.

По шестому вопросу:

Право подписания договора возложить на председателя ТСЖ Кулеша Виктора Алексеевича

Голосовали «ЗА» - 69,60%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно собственниками, участвовавшими в голосовании.

Председатель собрания Кулеш В.А. Кулеш В.А.

Секретарь собрания Збарацкая Н.Н. Збарацкая Н.Н.