

Выписка из Протокола №1
общего собрания членов ТСЖ «Первомайский»
(собственников помещений по улице Эйхе 9а)

г. Новосибирск

01.02.2014 г.

Присутствовали собственники согласно списка регистрации: 62 (шестьдесят два) человека, что составляет 69% от общего числа голосов. Кворум имеется.

На собрание приглашены:

1) Директор ООО «Юган» - Миков Ю.Г.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Председателем собрания избрали Кулеш В.А., секретарем - Машинистову Е.В.

Повестка дня:

1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
2. О заключении договора по обслуживанию дома;
3. Отчет правления ТСЖ о хозяйственно-финансовой деятельности за 2013 год;
4. Об оплате за коммунальные услуги: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отвод стоков - непосредственно ресурсоснабжающим организациям города.

Повестка дня принята «за» единогласно.

По второму вопросу :

Слушали директора ООО «Юган» Микова Ю.Г. о готовности взять дом по ул. Эйхе 9а на полное обслуживание, трудностях единоличного ведения хозяйства, работа в соответствии с договором.

Выступил:

1. Кавун В.Н. (кв.52) – с вопросом о передаче показаний по водосчетчикам и электросчетчикам.

Ответил директор ООО «Юган»: после заключения договора будут вывешены на стендах номера телефонов офиса, бухгалтера, электрика и сантехников.

2. Горбеева Г.С. (кв.60) – будет ли ликвидировано ТСЖ.

Ответил директор ООО «Юган»: ТСЖ не будет ликвидировано. В случае претензий к ООО «Юган» можно расторгнуть договор.

3. Пospelова Г.В. (кв.53) – будет ли увеличен размер платы за содержание и обслуживание дома.

Ответил директор ООО «Юган»: размер платы останется прежним.

Голосовали: «за» - 61 голос, «против» - 1 (Мельникова А.И.), «воздержались» - 0.

Решили: «Заключить договор на управление домом с ООО «Юган».

По четвертому вопросу:

Проголосовали – «за» единогласно.

Решили: «Производить оплату за коммунальные услуги: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отвод стоков - непосредственно ресурсоснабжающим организациям города»

Выписка верна.

Председатель правления
ТСЖ «Первомайский»

 В.А. Кулеш

