

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 5

Форма проведения общего собрания : **заочное голосование**

г.Новосибирск

25 мая 2023 г.

Место проведения: *г.Новосибирск, ул.Одоевского 5*

Дата размещения сообщения о проведении собрания *2 мая 2023 г.*

Дата начала заочного голосования *12 мая 2023 г.*

Дата окончания заочного голосования *24 мая 2023 г.*

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: *г.Новосибирск, ул.Одоевского 5, кв. 8*

Роздано (вручено) решений собственника 90 на площадь 2682,4 Что составляет 59,2 %

Признано недействительными 1 на площадь 35,4 Что составляет 0,78 %

Собрано 84 решений собственника на площадь 2502,5 Что составляет 55,2 %

Кворум имеется собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания *Иванова Елена Валерьевна кв.33* общая площадь квартиры 48,2 кв.м., документ, подтверждающий право собственности № 54:35:084650:2189-54/167/2022-2 от 19.05.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома: *4532,5 кв.м.*

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: *3689,4 кв.м.*

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: *0 кв.м.*

Общая площадь жилых и нежилых муниципальных помещений: *843,1 кв.м.*

Место для ознакомления с документами: *ул.Одоевского 5 кв.42*

Повестка дня:

1.Выбрать Председателем общего собрания Иванову Елену Валерьевну кв.33, секретарем собрания Бойченко Яну Андреевну кв.116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

2. Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком на многоквартирном жилом доме по адресу г. Новосибирск ул. Одоевского дом 5 (1,2 подъезды). Произвести модернизацию Домофонной системы за счет компании ООО Новотелеком, с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести выдачу ключей-1 ключ бесплатно на квартиру, последующие по 250руб/шт., с тарифным планом аудио домофон «Умный домофон»- 90 рублей в месяц.

3. Оборудование, установленное по договору и обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком, не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электронный замок ,кнопка «выхода» из подъезда) согласовать ООО Новотелеком безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

4. Определить место хранения бланков голосования и протокола общего собрания. Оригиналы в ГЖИ, а копия в ООО Новотелеком.

На основании решений собственников во время заочного голосования, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

1.Выбрать Председателем общего собрания Иванову Елену Валерьевну кв.33, секретарем собрания Бойченко Яну Андреевну кв.116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

За 100% (2 502,5)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 0% (0)м2

2. Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком на многоквартирном жилом доме по адресу г. Новосибирск ул. Одоевского дом 5 (1,2 подъезды). Произвести модернизацию Домофонной системы за счет компании ООО Новотелеком, с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести выдачу ключей-1 ключ бесплатно на квартиру, последующие по 250руб/шт., с тарифным планом аудио домофон «Умный домофон»- 90 рублей в месяц.

За 76,9% (1 924,3)м2 Против 18,1% (454,1)м2 Воздержался 5% (124,1)м2

3. Оборудование, установленное по договору и обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком, не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электронный замок, кнопка «выхода» из подъезда) согласовать ООО Новотелеком безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

За 76,3% (1 910,8)м2 Против 17,5% (437,0)м2 Воздержался 6,2% (154,7)м2

4. Определить место хранения бланков голосования и протокола общего собрания. Оригиналы в ГЖИ, а копия в ООО Новотелеком.

За 98,3% (2 459,7)м2 Против 0% (0)м2 Воздержался 1,7% (42,8)м2

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 33 Иванова Е.В.

Иванова Е.В.

Секретарь общего собрания - собственник квартиры № 116 Бойченко Я.А.

Бойченко Я.А.