

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Одоевского, д. 5**

№ «6» от «28» июня 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Голубева Наталья Ивановна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Одоевского, д. 5 кв. 113, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **3280,7** (три тысячи двести восемьдесят целых семь десятых) кв. м., **что составляет 73,00 (семьдесят три целых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 113 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4494,408 (четыре тысячи четыреста девяносто четыре целых четыреста восемь тысячных) кв.м.**, что равняется 4494,408 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 123 (сто двадцать три) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Голубеву Наталью Ивановну – кв. 113

Секретарем собрания: Гапонову Татьяну Ивановну - кв. 73

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвального помещения.

3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту подвального помещения по предложенному перечню: 800 000,00 рублей.

4. Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.

5. Утверждение срока проведения капитального ремонта подвального помещения: начало - июнь 2021 года
окончание - сентябрь 2021 года.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

7. Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК "Ганыч". От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.

8. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ООО УК "Ганыч".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с 10:00 «19» июня 2021 года по 17:00 «27» июня 2021 года по адресу: Новосибирск, ул. Одоевского, д. 5.

ВХ № 16 29 ИЮН 2021

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Голубеву Наталью Ивановну— кв.113 Секретарем собрания: Гапонову Татьяну Ивановну - кв. 73 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Голубеву Наталью Ивановну— кв.113 Секретарем собрания: Гапонову Татьяну Ивановну - кв. 73 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Голубеву Наталью Ивановну— кв.113 Секретарем собрания: Гапонову Татьяну Ивановну - кв. 73 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 3280,7 кв.м. – 72,995 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта подвального помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения.</p>	<p>ЗА 3280,7 кв.м. – 72,995 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту подвального помещения по предложенному перечню: 800 000,00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту подвального помещения по предложенному перечню: 800 000,00 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту подвального помещения по предложенному перечню: 800 000,00 рублей.</p>	<p>ЗА 3280,7 кв.м. – 72,995 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных	ЗА 3280,7 кв.м. – 72,995

	<p>отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта подвального помещения: начало - июнь 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта подвального помещения: начало - июнь 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить срок проведения капитального ремонта подвального помещения: начало - июнь 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.</p>	<p>ЗА 3280,7 кв.м. – 72,995 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 3280,7 кв.м. – 72,995 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК "Ганыч". От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3260,567 кв.м. – 72,547 %</p> <p>ПРОТИВ 20,133 кв.м. – 0,448 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК "Ганыч". От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК "Ганыч". От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.</p>	
8	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ООО УК "Ганыч".</p> <p>СЛУШАЛИ: Голубеву Наталью Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК "Ганыч"</p> <p>РЕШИЛИ: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ООО УК "Ганыч".</p>	<p>ЗА 3280,7 кв.м. – 72,995 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 98 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания собственников

Голубева Н.И.

«28» июня 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

Гапонова Т.И.

«28» июня 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Голубева Н.И.

Гапонова Т.И.

«28» июня 2021 года