

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Одоевского, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12.11.2018 года по 18.11.2018 года

«19» ноября 2018 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений кв. № 73 – Гапонова Татьяна Ивановна; кв. № 113 - Голубева Наталья Ивановна.

Дата начала голосования: 18⁰⁰ 12.11.2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 18.11.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: «19» 11 2018 г. в помещении по адресу ул. Одоевского, дом № 5, квартира № 73..

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Одоевского, дом № 5 – 4576,20 м.кв.,

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,74 % голосов или 2413,3 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря.

Избрать председателем собрания - Гапонову Татьяну Ивановну кв.73

Секретарем собрания – Голубеву Наталью Ивановну кв. 113

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов и уведомления АО «Перспектива» о расторжении договора

2. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

3. Расторгнуть договор управления с АО Управляющая компания «Перспектива» и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

4. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Ганыч».

5. Утвердить договор управления с ООО УК «Ганыч» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Одоевского, д. 5 ежедневно с 10-00 до 20-00, в совете дома)

6. Утвердить тариф в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание **18 руб. 55 коп.**, ремонт общедомового имущества в размере **3 руб. 67 коп.**, итого **22 руб. 22 коп.**

7. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,14 рублей с 1 м кв. в месяц.

8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжения- АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения отвод стоков - МУП «Гороводоканал», горячего водоснабжения и отопления - АО «Сибэко» вывоз ТКО- ООО «Экология-Новосибирск»

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Гапонову Татьяну Ивановну

Секретарем собрания – Голубеву Наталью Ивановну кв. 113

Наделить их правом подсчёта голосов, подписания протоколов и уведомления АО УК «Перспектива» о расторжении договора управления.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 99,22 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с АО Управляющая компания «Перспектива» и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Ганыч».

Голосовали «ЗА» 99,22 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить договор управления с ООО УК «Ганыч» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Одоевского, д.5 ежедневно с 10-00 до 20-00, в совете дома)

Голосовали «ЗА» 99,22 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Утвердить тариф в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание **18 руб. 55 коп.**, ремонт общедомового имущества в размере **3 руб. 67 коп.**, итого **22 руб. 22 коп.**

Голосовали «ЗА» 99,22 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,14 рублей с 1 м кв. в месяц.
Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжения- АОНовосибирскэнергосбыт, холодного водоснабжения отвод стоков - МУП «Гороводоканал», горячего водоснаб.и отопления - АО «Сибэко» вывоз ТКО- ООО «Экология-Новосибирск»

Голосовали
«ЗА» 99,22 % «ПРОТИВ» 0,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания



Гапонова Т.И.

Секретарь собрания



Голубева Н.И.