

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104**

№ «6» от «12» января 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ИП Иванова Лариса Ивановна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104 пом. 2000, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2662,1** (две тысячи шестьсот шестьдесят две целых одна десятая) кв. м., **что составляет 85,11 (восемьдесят пять целых одиннадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 70 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3127,933 (три тысячи сто двадцать семь целых девятьсот тридцать три тысячных) кв.м.**, что равняется 3127,933 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 64 (шестьдесят четыре) квартир, нежилых – 6 (шесть).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Рыбалева Марину Анатольевну – кв.16

Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения о даче согласия на перепланировку нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 104 принадлежащего Ивановой Л.И., с устройством отдельного выхода путем демонтажа части подоконной ограждающей конструкции (согласно проектной документации), установку системы вентиляции со стороны двора на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская (согласно проектной документации).

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

4. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с 10:00 «30» декабря 2020 года по 17:00 «11» января 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104.

ВХ № 2 12 ФЕВ 2021

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Рыбалевскую Марину Анатольевну – кв.16 Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Иванову Ларису Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Рыбалевскую Марину Анатольевну – кв.16 Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Рыбалевскую Марину Анатольевну – кв.16 Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 2462,1 кв.м. – 78,713 %</p> <p>ПРОТИВ 116,1 кв.м. – 3,712 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,9 кв.м. – 2,682 %</p>
2	<p>Принятие решения о даче согласия на перепланировку нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская,104 принадлежащего Ивановой Л.И., с устройством отдельного выхода путем демонтажа части подоконной ограждающей конструкции (согласно проектной документации), установку системы вентиляции со стороны двора на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская (согласно проектной документации).</p> <p>СЛУШАЛИ: Иванову Ларису Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на перепланировку нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская,104 принадлежащего Ивановой Л.И., с устройством отдельного выхода путем демонтажа части подоконной ограждающей конструкции (согласно проектной документации), установку системы вентиляции со стороны двора на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская (согласно проектной документации).</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о даче согласия на перепланировку нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская,104 принадлежащего Ивановой Л.И., с устройством отдельного выхода путем демонтажа части подоконной ограждающей конструкции (согласно проектной документации), установку системы вентиляции со стороны двора на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская (согласно проектной документации).</p>	<p>ЗА 2111,2 кв.м. – 67,495 %</p> <p>ПРОТИВ 522,5 кв.м. – 16,704 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,4 кв.м. – 0,908 %</p>
3	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений</p>	<p>ЗА 2522,1 кв.м. – 80,632 %</p>

	<p>на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Иванову Ларису Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140 кв.м. – 4,476 %</p>
4	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Иванову Ларису Ивановну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО - 1 экземпляр, у собственника нежилого помещения Ивановой Л.И. - 2 экземпляра.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО - 1 экземпляр, у собственника нежилого помещения Ивановой Л.И. - 2 экземпляра.</p>	<p>ЗА 2467,8 кв.м. – 78,896 %</p> <p>ПРОТИВ 84,5 кв.м. – 2,701 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,8 кв.м. – 3,51 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 77 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ГЖИ НСО – 1экз., у собственника нежилого помещения Ивановой Л.И. – 2экз.

Председатель общего собрания собственников



Рыбалеvская М.А.

«12» января 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Шитова А.П.

«12» января 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Рыбалеvская М.А.



Шитова А.П.

«12» января 2021 года