

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104**

**№ «5» от «17» декабря 2020 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Рыбаловская Марина Анатольевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104 кв. 16, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2012,6** (две тысячи двенадцать целых шесть десятых) кв. м., что составляет **64,34 (шестьдесят четыре целых тридцать четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 49 физических лиц и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3127,933 (три тысячи сто двадцать семь целых девятьсот тридцать три тысячных) кв.м.**, что равняется 3127,933 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 64 (шестьдесят четыре) квартир, нежилых – 6 (шесть).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Рыбаловскую Марину Анатольевну – кв.16

Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со специального счета МКД на счет регионального оператора с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ (расторжение договора специального счета и перечисление остатка денежных средств на счет регионального оператора в течение десяти дней после получения соответствующего решения собственников владельцев специального счета). Закрыть специальный счет № 40604810144050001928 открытый на имя регионального оператора в Сибирском банке ПАО «Сбербанк».

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **00:00 «17» ноября 2020 года по 08:00 «17» декабря 2020 года** по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104.

ВХ № 24 23 ДЕК 2020

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Рыбаловскую Марину Анатольевну – кв.16  Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Избрать председателем собрания - Рыбаловскую Марину Анатольевну – кв.16  Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:  Избрать председателем собрания - Рыбаловскую Марину Анатольевну – кв.16  Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 2012,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со специального счета МКД на счет регионального оператора с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ (расторжение договора специального счета и перечисление остатка денежных средств на счет регионального оператора в течение десяти дней после получения соответствующего решения собственников владельцев специального счета). Закрыть специальный счет № 40604810144050001928 открытый на имя регионального оператора в Сибирском банке ПАО «Сбербанк».</p> <p>СЛУШАЛИ:  Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со специального счета МКД на счет регионального оператора с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ (расторжение договора специального счета и перечисление остатка денежных средств на счет регионального оператора в течение десяти дней после получения соответствующего решения собственников владельцев специального счета). Закрыть специальный счет № 40604810144050001928 открытый на имя регионального оператора в Сибирском банке ПАО «Сбербанк».</p>	<p><b>ЗА 2012,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>



	<p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со специального счета МКД на счет регионального оператора с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ (расторжение договора специального счета и перечисление остатка денежных средств на счет регионального оператора в течение десяти дней после получения соответствующего решения собственников владельцев специального счета). Закрыть специальный счет № 40604810144050001928 открытый на имя регионального оператора в Сибирском банке ПАО «Сбербанк».</p>	
3	<p>Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Избрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская Шитову Александру Павловну кв. 37 контактный телефон: 8-952-941-44-39.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 2012,6 кв.м. – 64,343 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 53 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания собственников



Рыбаловская М.А.

«17» декабря 2020 года

Секретарь общего собрания собственников



Шитова А.П.

«17» декабря 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Рыбаловская М.А.



Шитова А. П.

«17» декабря 2020 года