

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104**

№ «4» от «16» декабря 2020 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Рыбаловская Марина Анатольевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104 кв. 16, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1599,633** (одна тысяча пятьсот девяносто девять целых шестьсот тридцать три тысячных) кв. м., что составляет **51,14** (пятьдесят одна целая четырнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 47 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **3127,933** (три тысячи сто двадцать семь целых девятьсот тридцать три тысячных) кв.м., что равняется 3127,933 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – **64** (шестьдесят четыре) квартир, нежилых – **6** (шесть).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Рыбаловскую Марину Анатольевну – кв.16
Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Избрание совета дома в составе: Гордеев Михаил Павлович- кв.36; Згура Людмила Степановна- кв.21; Шитова Александра Павловна- кв.37.
3. Избрание председателем совета дома - Шитову Александру Павловну- кв.37.
4. Принятие решения о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 303 731,85 рублей.
5. Утверждение размера платы по ремонту балконов в размере 8,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.01.2021 по 31.12.2021
6. Принятие решения о проведении ремонта кровли общей стоимостью 789 636,46 рублей.
7. Утверждение размера платы по выполнению ремонта кровли в размере 21,00 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
8. Принятие решения об осуществлении расчета за коммунальные услуги на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета исходя из фактического объема потребления.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **10:00 «15» ноября 2020 года по 18:00 «15» декабря 2020 года** по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 104.

ВХ № 23 24 ДЕК 2020

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Рыболовскую Марину Анатольевну – кв.16 Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыболовскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Рыболовскую Марину Анатольевну – кв.16 Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Рыболовскую Марину Анатольевну – кв.16 Секретарем собрания: Шитову Александру Павловну - кв. 37 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 1431,883 кв.м. – 89,513 %</p> <p>ПРОТИВ 96,6 кв.м. – 6,039 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,15 кв.м. – 4,448 %</p>
2	<p>Избрание совета дома в составе: Гордеев Михаил Павлович- кв.36; Згура Людмила Степановна- кв.21; Шитова Александра Павловна- кв.37.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыболовскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в составе: Гордеева Михаила Павловича- кв.36; Згура Людмилы Степановны- кв.21; Шитовой Александры Павловны- кв.37.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе: Гордеев Михаил Павлович- кв.36; Згура Людмила Степановна- кв.21; Шитова Александра Павловна- кв.37.</p>	<p>ЗА 1489,083 кв.м. – 93,089 %</p> <p>ПРОТИВ 96,6 кв.м. – 6,039 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,95 кв.м. – 0,872 %</p>
3	<p>Избрание председателем совета дома - Шитову Александру Павловну- кв.37.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыболовскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома - Шитову Александру Павловну- кв.37.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома - Шитову Александру Павловну- кв.37.</p>	<p>ЗА 1502,583 кв.м. – 93,933 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,05 кв.м. – 6,067 %</p>

4	<p>Принятие решения о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 303 731,85 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 303 731,85 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Не принимать решение о проведении работ по ремонту балконов общей стоимостью 303 731,85 рублей.</p>	<p>ЗА 377,8 кв.м. – 23,618 %</p> <p>ПРОТИВ 1093,833 кв.м. – 68,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 128 кв.м. – 8,002 %</p>
5	<p>Утверждение размера платы по ремонту балконов в размере 8,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.01.2021 по 31.12.2021</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по ремонту балконов в размере 8,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.01.2021 по 31.12.2021</p> <p>РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы по ремонту балконов в размере 8,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.01.2021 по 31.12.2021</p>	<p>ЗА 293,5 кв.м. – 18,348 %</p> <p>ПРОТИВ 1079,833 кв.м. – 67,505 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 226,3 кв.м. – 14,147 %</p>
6	<p>Принятие решения о проведении ремонта кровли общей стоимостью 789 636,46 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ремонта кровли общей стоимостью 789 636,46 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Не принимать решения о проведении ремонта кровли общей стоимостью 789 636,46 рублей.</p>	<p>ЗА 491,5 кв.м. – 30,726 %</p> <p>ПРОТИВ 1052,633 кв.м. – 65,805 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,5 кв.м. – 3,47 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы по выполнению ремонта кровли в размере 21,00 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по выполнению ремонта кровли в размере 21,00 руб. в месяц общей площади помещений собственника на</p>	<p>ЗА 505,7 кв.м. – 31,613 %</p> <p>ПРОТИВ 1038,433 кв.м. – 64,917 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,5 кв.м. – 3,47 %</p>

	<p>период с 01.01.2021 по 31.12.2021.</p> <p>РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы по выполнению ремонта кровли в размере 21,00 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.</p>	
8	<p>Принятие решения об осуществлении расчета за коммунальные услуги на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета исходя из фактического объема потребления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об осуществлении расчета за коммунальные услуги на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета исходя из фактического объема потребления.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 732 кв.м. – 45,76 %</p> <p>ПРОТИВ 417,533 кв.м. – 26,102 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 450,1 кв.м. – 28,138 %</p>
9	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Рыбаловскую Марину Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 1445,433 кв.м. – 90,36 %</p> <p>ПРОТИВ 154,2 кв.м. – 9,64 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 52 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания собственников



Рыбаловская М.А.

«16» декабря 2020 года

Секретарь общего собрания собственников



Шитова А.П.

«16» декабря 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Рыбаловская М.А.



Шитова А.П.

«16» декабря 2020 года