

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176**

№ «11» от «26» мая 2023 года

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Козвонина Надежда Васильевна (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176 кв. 119, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **5325,019** (пять тысяч триста двадцать пять целых девятнадцать тысячных) кв. м., **что составляет 65,05 (шестьдесят пять целых пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 141 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8185,767 (восемь тысяч сто восемьдесят пять целых семьсот шестьдесят семь тысячных) кв.м.**, что равняется 8185,767 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 183 (сто восемьдесят три) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119  
Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76  
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Избрание правления ТСЖ в количестве семи человек:  
Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;  
Фалько Наталья Владимировна- кв.76;  
Абрамов Николай Александрович- кв.96;  
Вятчина Галина Васильевна- кв.63;  
Каратыгина Валентина Семеновна- кв.121;  
Алексеева Ольга Юрьевна- кв.9  
Иванов Константин Валерьевич- кв.66
3. Избрание ревизионной комиссии в количестве трех человек:  
Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60  
Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
5. Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 22,80 руб/кв.м.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 2,23 руб/кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с 10:00 «15» мая 2023 года по 10:00 «26» мая 2023 года по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176.

ВХ № 22 от 01 ИЮН 2023



# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119</p> <p>секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 5197,997 кв.м. – 97,615 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 62 кв.м. – 1,164 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,023 кв.м. – 1,221 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
2	<p>Избрание правления ТСЖ в количестве семи человек:</p> <p>Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;</p> <p>Фалько Наталья Владимировна- кв.76;</p> <p>Абрамов Николай Александрович- кв.96;</p> <p>Вятчина Галина Васильевна- кв.63;</p> <p>Каратыгина Валентина Семеновна- кв.121;</p> <p>Алексеева Ольга Юрьевна- кв.9</p> <p>Иванов Константин Валерьевич- кв.66</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать правления ТСЖ в количестве семи человек:</p> <p>Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;</p> <p>Фалько Наталья Владимировна- кв.76;</p> <p>Абрамов Николай Александрович- кв.96;</p> <p>Вятчина Галина Васильевна- кв.63;</p> <p>Каратыгина Валентина Семеновна- кв.121;</p> <p>Алексеева Ольга Юрьевна- кв.9</p> <p>Иванов Константин Валерьевич- кв.66.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать правления ТСЖ в количестве семи человек:</p> <p>Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;</p> <p>Фалько Наталья Владимировна- кв.76;</p> <p>Абрамов Николай Александрович- кв.96;</p> <p>Вятчина Галина Васильевна- кв.63;</p> <p>Каратыгина Валентина Семеновна- кв.121;</p> <p>Алексеева Ольга Юрьевна- кв.9</p>	<p><b>ЗА 5137,297 кв.м. – 96,475 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 122,7 кв.м. – 2,304 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,023 кв.м. – 1,221 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>



	Иванов Константин Валерьевич- кв.66	
3	<p>Избрание ревизионной комиссии в количестве трех человек: Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60 Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек: Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60 Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек: Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60 Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.</p>	<p><b>ЗА 5199,297 кв.м. – 97,639 %</b></p> <p>ПРОТИВ 60,7 кв.м. – 1,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,023 кв.м. – 1,221 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
4	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 5187,397 кв.м. – 97,416 %</b></p> <p>ПРОТИВ 72,6 кв.м. – 1,363 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,023 кв.м. – 1,221 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
5	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 22,80 руб./кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД 22 руб.80 коп. /кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 22,80 руб./кв.м.</p>	<p><b>ЗА 4818,847 кв.м. – 90,495 %</b></p> <p>ПРОТИВ 302,8 кв.м. – 5,686 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,373 кв.м. – 3,819 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
6	<p>Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 2,23 руб./кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p><b>ЗА 5044,363 кв.м. – 94,73 %</b></p> <p>ПРОТИВ 62 кв.м. – 1,164 %</p>



утвердить тариф на текущий ремонт в размере 2,23 руб./кв.м.  <b>РЕШИЛИ:</b> утвердить тариф на текущий ремонт в размере 2,23 руб./кв.м.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,656 кв.м. – 4,106 %  Общее количество проголосовавших по вопросу: 141
--	--

# **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 141 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

«26» мая 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



Фалько Н.В.

«26» мая 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

Фалько Н.В.

«26» мая 2023 года