

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176**

**№ «10» от «27» января 2022 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Козвонина Надежда Васильевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176 кв. 119, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **7290,513** (семь тысяч двести девяносто целых пятьсот тринадцать тысячных) кв. м., **что составляет 89,30** (восемьдесят девять целых три десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 162 физических лиц и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8163,747** (восемь тысяч сто шестьдесят три целых семьсот сорок семь тысячных) кв.м., что равняется 8163,747 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 128** (сто двадцать восемь) квартир, **нежилых – 4** (четыре).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119

Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения о продлении сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы и спуски в подвал) в связи с эпидемиологической обстановкой и погодными условиями до июня 2022 года.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «20» января 2022 года по 18:00 «26» января 2022 года** по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119  Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119  Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:  избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119  Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 7247,713 кв.м. – 99,413 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,8 кв.м. – 0,587 %</p>
2	<p>Принятие решения о продлении сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы и спуски в подвал) в связи с эпидемиологической обстановкой и погодными условиями до июня 2022 года.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  принять решение о продлении сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы и спуски в подвал) в связи с эпидемиологической обстановкой и погодными условиями до июня 2022 года.</p> <p>РЕШИЛИ:  принять решение о продлении сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы и спуски в подвал) в связи с эпидемиологической обстановкой и погодными условиями до июня 2022 года.</p>	<p><b>ЗА 7216,413 кв.м. – 98,98 %</b></p> <p>ПРОТИВ 24,7 кв.м. – 0,34 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,4 кв.м. – 0,68 %</p>
3	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 7290,513 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.	
---	--

# **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

Козвонина Н.В.  
«27» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Фалько Н.В.

«27» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Козвонина Н.В.

Фалько Н.В.

«27» января 2022 года