

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул Первомайская, д. 176**

№ «9» от «23» августа 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Козвонина Надежда Васильевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176 кв. 119, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **7284,072** (семь тысяч двести восемьдесят четыре целых семьдесят две сотых) кв. м., что составляет **88,76** (восемьдесят восемь целых семьдесят шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 159 физических лиц и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **8206,747** (восемь тысяч двести шесть целых семьсот сорок семь тысячных) кв.м., что равняется 8206,747 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – **128** (сто двадцать восемь) квартир, нежилых – **4** (четыре).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв. 119
Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада:
входные группы и спуски в подвал.
3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 1 500 000,00 рублей.
4. Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада: начало - август 2021 года окончание - октябрь 2021 года.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
7. Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.
8. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **10:00 «12» августа 2021 года по 18:00 «22» августа 2021 года** по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176.

ВХ № 33 25 АВГ 2021

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну— кв.119 Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну— кв.119 Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну— кв.119 Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 7284,072 кв.м. – 88,757 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада: входные группы и спуски в подвал.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта фасада: входные группы и спуски в подвал.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о проведении капитального ремонта фасада: входные группы и спуски в подвал.</p>	<p>ЗА 7209,772 кв.м. – 87,852 %</p> <p>ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 1 500 000,00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 1 500 000,00 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 1 500 000,00 рублей.</p>	<p>ЗА 7209,772 кв.м. – 87,852 %</p> <p>ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального</p>	<p>ЗА 7209,772 кв.м. – 87,852 %</p>

	<p>ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	<p>ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада: начало - август 2021 года окончание - октябрь 2021 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта фасада: начало - август 2021 года окончание - октябрь 2021 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: начало - август 2021 года окончание - октябрь 2021 года.</p>	<p>ЗА 7209,772 кв.м. – 87,852 %</p> <p>ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 7284,072 кв.м. – 88,757 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p>	<p>ЗА 7209,772 кв.м. – 87,852 %</p> <p>ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p>	
8	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".</p>	<p>ЗА 7189,105 кв.м. – 87,6 %</p> <p>ПРОТИВ 74,3 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,667 кв.м. – 0,252 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 165 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

«23» августа 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Фалько Н.В.

«23» августа 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

Фалько Н.В.

«23» августа 2021 года