

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176**

**№ «8» от «26» апреля 2021 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Козвонина Надежда Васильевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176 кв. 119, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **6716,372** (шесть тысяч семьсот шестнадцать целых триста семьдесят две тысячных) кв. м., что составляет **82,06** (восемьдесят две целых шесть десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 147 физических лиц и 3 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8185,147** (восемь тысяч сто восемьдесят пять целых сто сорок семь тысячных) кв.м., что равняется 8185,147 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 128** (сто двадцать восемь) квартир, **нежилых – 4** (четыре).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119

Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада:  
замена окон и дверей.

3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 480 000,00 рублей.

4. Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.

5. Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада: начало - май 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

7. Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.

8. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с 10:00 «10» апреля 2021 года по 17:00 «25» апреля 2021 года по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176.

ВХ № 19 28 АПР 2021

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 6566,247 кв.м. – 80,221 %</b></p> <p>ПРОТИВ 89,325 кв.м. – 1,091 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,8 кв.м. – 0,743 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада: замена окон и дверей.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>принять решение о проведении капитального ремонта фасада: замена окон и дверей.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>принять решения о проведении капитального ремонта фасада: замена окон и дверей.</p>	<p><b>ЗА 5892,866 кв.м. – 71,995 %</b></p> <p>ПРОТИВ 534,64 кв.м. – 6,532 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 288,867 кв.м. – 3,529 %</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 480 000,00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 480 000,00 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 480 000,00 рублей.</p>	<p><b>ЗА 5892,866 кв.м. – 71,995 %</b></p> <p>ПРОТИВ 499,573 кв.м. – 6,103 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 323,933 кв.м. – 3,958 %</p>
4	<p>Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	<p><b>ЗА 5980,166 кв.м. – 73,061 %</b></p>



	<p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	<p>ПРОТИВ 416,24 кв.м. – 5,085 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,967 кв.м. – 3,909 %</p>
5	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада: начало - май 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта фасада: начало - май 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: начало - май 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.</p>	<p><b>ЗА 5936,466 кв.м. – 72,527 %</b></p> <p>ПРОТИВ 416,24 кв.м. – 5,085 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 363,667 кв.м. – 4,443 %</p>
6	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 6526,382 кв.м. – 79,734 %</b></p> <p>ПРОТИВ 129,19 кв.м. – 1,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,8 кв.м. – 0,743 %</p>
7	<p>Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p>	<p><b>ЗА 6110,099 кв.м. – 74,649 %</b></p> <p>ПРОТИВ 369,14 кв.м. – 4,51 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237,133 кв.м. – 2,897 %</p>

	РЕШИЛИ: утвердить лицо, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.	
8	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".</p> <p>РЕШИЛИ: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".</p>	<p><b>ЗА 6054,966 кв.м. – 73,975 %</b></p> <p>ПРОТИВ 384,24 кв.м. – 4,694 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 277,167 кв.м. – 3,386 %</p>

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 16 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

«26» апреля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Фалько Н.В.

«26» апреля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

Фалько Н.В.

«26» апреля 2021 года



*Козвоной Надежда Васильевна*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул Первомайская, д. 176**

Сообщаем вам, что по инициативе Козвоной Надежды Васильевны, собственника кв. 119 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирск, ул Первомайская, д. 176.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

**Заочное голосование**

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «10» апреля 2021 года (начало в 10:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Новосибирск, ул Первомайская, д. 176 .

Дата и время окончания приёма решений собственников - «25» апреля 2021 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119  
Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76  
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада:  
замена окон и дверей.
3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада по предложенному перечню: 480 000,00 рублей.
4. Принятие решения о выполнении работ за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада: начало - май 2021 года окончание - сентябрь 2021 года.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
7. Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.
8. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайская 176".

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 10:00 до 12:00 по адресу: Новосибирск, ул Первомайская, д. 176.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

*Козвоной Надежда Васильевна*

«01» 04 2021 года