

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176**

№ «7» от «21» апреля 2021 года

ВХ № 18 26 АПР 2021

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Козвонина Надежда Васильевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176 кв. 119, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **4679,264** (четыре тысячи шестьсот семьдесят девять целых двести шестьдесят четыре тысячных) кв. м., что составляет **72,24** (семьдесят две целых двадцать четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 126 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6477,372 (шесть тысяч четыреста семьдесят семь целых триста семьдесят две тысячных) кв.м.**, что равняется 6477,372 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 120 (сто двадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну – кв.119

Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Избрание правления ТСЖ в количестве семи человек:

Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;

Ветчинова Эльвира Васильевна- кв.100;

Плотников Геннадий Федорович- кв.44;

Фалько Наталья Владимировна- кв.76;

Лопатина Татьяна Сергеевна- кв.32;

Жукова Людмила Викторовна- кв.64

Иванов Константин Валерьевич- кв.66

3. Продление полномочий действующего председателя правления Козвониной Надежды Васильевны сроком на два года согласно Устава.

4. Утверждение размера ежемесячных членских взносов членов ТСЖ "Первомайская 176" в размере 2,0 рубля с кв. м.

5. Принятие решения о наделении полномочий избранного председателя правления ТСЖ "Первомайская 176" заключить договор управления с ООО УК "Ганьч" в соответствии с которым с 01.05.2021 до 01.05.2024 передать функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления между ТСЖ и УК.

6. Избрание ревизионной комиссии в количестве трех человек:

Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60

Ветчинова Эльвира Васильевна- кв. 100

Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с 10:00 «10» апреля 2021 года по 17:00 «20» апреля 2021 года по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская, д. 176.



# СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну– кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну– кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать председателем собрания - Козвонину Надежду Васильевну– кв.119</p> <p>Секретарем собрания: Фалько Наталья Владимировна - кв. 76</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 4510,564 кв.м. – 97,025 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 138,3 кв.м. – 2,975 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
2	<p>Избрание правления ТСЖ в количестве семи человек:</p> <p>Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;</p> <p>Ветчинова Эльвира Васильевна- кв.100;</p> <p>Плотников Геннадий Федорович- кв.44;</p> <p>Фалько Наталья Владимировна- кв.76;</p> <p>Лопатина Татьяна Сергеевна- кв.32;</p> <p>Жукова Людмила Викторовна- кв.64</p> <p>Иванов Константин Валерьевич- кв.66</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать правления ТСЖ в количестве семи человек:</p> <p>Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;</p> <p>Ветчинова Эльвира Васильевна- кв.100;</p> <p>Плотников Геннадий Федорович- кв.44;</p> <p>Фалько Наталья Владимировна- кв.76;</p> <p>Лопатина Татьяна Сергеевна- кв.32;</p> <p>Жукова Людмила Викторовна- кв.64</p> <p>Иванов Константин Валерьевич- кв.66</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать правления ТСЖ в количестве семи человек:</p> <p>Козвонина Надежда Васильевна- кв.119;</p> <p>Ветчинова Эльвира Васильевна- кв.100;</p> <p>Плотников Геннадий Федорович- кв.44;</p> <p>Фалько Наталья Владимировна- кв.76;</p> <p>Лопатина Татьяна Сергеевна- кв.32;</p> <p>Жукова Людмила Викторовна- кв.64</p>	<p><b>ЗА 4435,764 кв.м. – 95,416 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 138,3 кв.м. – 2,975 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,8 кв.м. – 1,609 %</b></p>



	Иванов Константин Валерьевич- кв.66	
3	<p>Продление полномочий действующего председателя правления Козвониной Надежды Васильевны сроком на два года согласно Устава.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: продлить полномочия действующего председателя правления Козвониной Надежды Васильевны сроком на два года согласно Устава.</p> <p>РЕШИЛИ: Продлить полномочия действующего председателя правления Козвониной Надежды Васильевны сроком на два года согласно Устава.</p>	<p><b>ЗА 4435,764 кв.м. – 95,416 %</b></p> <p>ПРОТИВ 138,3 кв.м. – 2,975 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,8 кв.м. – 1,609 %</p>
4	<p>Утверждение размера ежемесячных членских взносов членов ТСЖ "Первомайская 176" в размере 2,0 рубля с кв. м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячных членских взносов членов ТСЖ "Первомайская 176" в размере 2,0 рубля с кв. м.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячных членских взносов членов ТСЖ "Первомайская 176" в размере 2,0 рубля с кв. м.</p>	<p><b>ЗА 3712,593 кв.м. – 79,86 %</b></p> <p>ПРОТИВ 853,721 кв.м. – 18,364 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,55 кв.м. – 1,776 %</p>
5	<p>Принятие решения о наделении полномочий избранного председателя правления ТСЖ "Первомайская 176" заключить договор управления с ООО УК "Ганыч" в соответствии с которым с 01.05.2021 до 01.05.2024 передать функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления между ТСЖ и УК.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о наделении полномочий избранного председателя правления ТСЖ "Первомайская 176" заключить договор управления с ООО УК "Ганыч" в соответствии с которым с 01.05.2021 до 01.05.2024 передать функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления между ТСЖ и УК.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о наделении полномочий избранного председателя правления ТСЖ "Первомайская 176" заключить договор управления с ООО УК "Ганыч" в соответствии с которым с 01.05.2021 до 01.05.2024 передать функции по управлению многоквартирным</p>	<p><b>ЗА 4120,731 кв.м. – 88,64 %</b></p> <p>ПРОТИВ 272,758 кв.м. – 5,867 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 255,375 кв.м. – 5,493 %</p>



	домом в соответствии с договором управления между ТСЖ и УК.	
6	<p>Избрание ревизионной комиссии в количестве трех человек: Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60 Ветчинова Эльвира Васильевна- кв. 100 Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию в количестве трех человек: Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60 Ветчинова Эльвира Васильевна- кв. 100 Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в количестве трех человек: Осадчева Лариса Николаевна- кв. 60 Ветчинова Эльвира Васильевна- кв. 100 Перепилица Наталия Александровна- кв. 87.</p>	<p><b>ЗА 4435,764 кв.м. – 95,416 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 119,725 кв.м. – 2,575 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,375 кв.м. – 2,009 %</b></p>
7	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козвонину Надежду Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ЗА 4529,139 кв.м. – 97,425 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 119,725 кв.м. – 2,575 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

«21» апреля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Фалько Н.В.

«21» апреля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Козвонина Н.В.

Фалько Н.В.

«21» апреля 2021 года