

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Первомайская, дом 176, проводимого в форме заочного голосования с 22 июня 2018 г. по 02 июля 2018 г.

3 июля 2018 г.,

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 119, Козволина Надежда Васильевна.

Дата начала голосования 22 июня 2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20,00 часов 2 июля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 3 июля 2018г. в помещении ТСЖ по адресу: ул. Первомайская, 176.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Первомайская, дом № 176 – 7909,3 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 147,9 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 75,49 % голосов или 5970,73 м кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя проводимого собрания и членов счетной комиссии в составе двух человек и наделить их правом подписания протоколов:

Кандидатуры:

Председатель – Козволина Надежда Васильевна, кв. № 119

Осадчева Лариса Николаевна, кв. № 60

Шумило Елена Михайловна, кв. № 91

2. Установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

3. Провести капитальный ремонт МКД № 176 по ул. Первомайская по результатам рассмотрения правлением ТСЖ предложения ООО «Юган» в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.

4. Утвердить следующий перечень работ:

- капитальный ремонт холодного и горячего водоснабжения без замены стояков

5. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере - 902 268,40руб. (девятьсот две тысячи двести шестьдесят восемь рублей 40 коп.).

6. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- начало работ – июнь 2018г.

- окончание – август 2019 г.

7. Утвердить лицо, ответственное за выбор подрядной организации, принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Председателя ТСЖ

8. Работы выполнить за счет накопленных средств

Фонда капитального ремонта ТСЖ

9. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту холодного и горячего водоснабжения без замены стояков ТСЖ «Первомайская 176».

10. С 01.07.2018г. собственникам помещений заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: с АО «СИБЭКО» на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения, с МУП «Горводоканал» на предоставление холодного водоснабжения и канализования, с АО «Новосибирскэнергосбыт» на поставку электроэнергии.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрать председателя проводимого собрания и членов счетной комиссии в составе двух человек и наделить их правом подписания протоколов:

Кандидатуры:

Председатель – Козвонина Надежда Васильевна, кв. № 119

Осадчева Лариса Николаевна, кв. № 60

Шумило Елена Михайловна, кв. № 91

Голосовали «ЗА» 68,06 % «ПРОТИВ» 0,31 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,12 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 74,15 % «ПРОТИВ» 0,31 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,73 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Провести капитальный ремонт МКД № 176 по ул. Первомайская по результатам рассмотрения правлением ТСЖ предложения ООО «Юган» в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.

Голосовали «ЗА» 74,156 % «ПРОТИВ» 0,31 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,73 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвёртому вопросу:

Утвердить следующий перечень работ:

- капитальный ремонт холодного и горячего водоснабжения без замены стояков

Голосовали «ЗА» 74,15 % «ПРОТИВ» 0,31 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,73 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню в размере - 902 268,40руб. (девятьсот две тысячи двести шестьдесят восемь рублей 40 коп.).

Голосовали «ЗА» 66,98 % «ПРОТИВ» 6,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,41 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- начало работ – июнь 2018г.

- окончание – август 2019 г.

Голосовали «ЗА» 74,26 % «ПРОТИВ» 0,31 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,92 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за выбор подрядной организации, принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Председателя ТСЖ

Голосовали «ЗА» 74,40 % «ПРОТИВ» 0,50 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Работы выполнить за счет накопленных отчислений
собственников по статье (капитальный ремонт).

Голосовали «ЗА» 79,59 % «ПРОТИВ» 0,59 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,31 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту холодного и горячего водоснабжения без замены стояков ТСЖ «Первомайская 176».

Голосовали «ЗА» 74,45 % «ПРОТИВ» 0,31 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,73 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По десятому вопросу:

С 01.07.2018г. собственникам помещений заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: с АО «СИБЭКО» на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения, с МУП «Горводоканал» на предоставление холодного водоснабжения и канализования, с АО «Новосибирскэнергосбыт» на поставку электроэнергии.

Голосовали «ЗА» 73,78 % «ПРОТИВ» 1,21 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,5 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания  Козвонина Н.В.

Секретарь:  Осадчева Л.Н.