

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Первомайская, дом № 176, проведенного в форме заочного голосования с 15 ноября 2013 года по 05 декабря 2013 года

«06» декабря 2013г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Старых Александр Максимович, являющийся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: улица Первомайская дом № 176 квартира № 73 площадью 74,60 м.кв., согласно документа о праве собственности от 22.01.2004 года 54-АБ 332988.

Дата начала голосования: «15» ноября 2013 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов «05» декабря 2013г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов «06» декабря 2013г. в помещении по адресу ул.Первомайская дом № 176 квартира № 73.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Первомайская дом № 176 – 8465,40 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 404,10 м.кв.

Нежилых помещений 1762,30 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 553,30 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 81.70% голосов или 6916,20 м.кв. (81.70% от общего числа голосов собственников). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### I. Повестка дня:

1. Избрание председателя проводимого собрания и членов счетной комиссии в составе двух человек и наделить их правом подписания протоколов: председатель собрания - Помазенков Юрий Анатольевич (кв.89), члены счетной комиссии: Осадчева Лариса Николаевна (кв.60), Шумило Елена Михайловна (кв.91).
2. Выбрать способ управления: создание - Товарищества собственников жилья по адресу г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 176 ТСЖ «Первомайская 176», и поручить избранному в результате голосования председателю правления зарегистрировать созданное Товарищество собственников жилья «Первомайская 176» в Едином государственном реестре юридических лиц.
3. Избрать правление ТСЖ «Первомайская 176» количеством 5 человек в составе: Старых А.М. кв.73, Ветчинову Э.В. кв.100, Жукову Л.В. кв. 64, Помазенкова Ю.А. кв.89, Дементьеву Т.Г. кв.24.
4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Первомайская 176» количеством 3 человека в составе: Осадчеву Л.Н. кв.60, Каратыгина Е.В. кв.121, Шумило Е.М. кв. 91.
5. Утвердить устав ТСЖ «Первомайская 176».
6. Установить, что протоколы Общих собраний с прилагаемыми к ним документами, будут храниться в квартире собственника Старых Александра Максимовича, по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская д.176, кв. 73. В случае его отказа от обязанности хранения документов и материалов по собраниям, выбор следующего места хранения документов будет определен на общем собрании собственников.
7. Установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.
8. Утвердить размер ежеквартальных членских взносов членов ТСЖ «Первомайская 176» на период до 31.12.2014г. в размере 50 рублей с квартиры.
9. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» и принять техническую документацию, документы по паспортно-визовой службе, ключи от всех вспомогательных и производственных помещений на дом избранному председателю правления, который уполномочивается подписать соответствующий акт приема-передачи.
10. Уполномочить избранного председателя правления ТСЖ «Первомайская 176» заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮГАН», в соответствии с которым с 01.01.2014г. передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСЖ и УК.
11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с которым принять тариф по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества в размере 19 рублей 29 копеек на период с 01.01.2014г. по 28.02.2014 г.
12. Утвердить тариф ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Новосибирской области.
13. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта
14. Утвердить владельцем специального счета, созданное товарищество собственников жилья «Первомайская 176».
15. Для перечисления взносов на капитальный ремонт уполномочить избранного председателя правления товарищества собственников жилья открыть специальный счет в «Сибирском банке Сбербанка России» г. Новосибирска.
16. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

### II. Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и приняли решения

1. Избрание председателя проводимого собрания и членов счетной комиссии в составе двух человек и наделить их правом подписания протоколов: председатель собрания – Помазенков Юрий Анатольевич (кв. №89), члены счетной комиссии: Осадчева Лариса Николаевна (кв. 60), Шумило Елена Михайловна (кв. 91).



**Голосовали:**

«ЗА» 74,93%, (что составляет 61,22% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 1,97%, (что составляет 1,61% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,10%, (что составляет 18,87% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

2. Выбрать способ управления: создание Товарищества собственников жилья по адресу РФ, г.Новосибирск ул. Первомайская дом 176 - ТСЖ «Первомайская 176».

**Голосовали:**

«ЗА» 72,16%, (что составляет 58,96% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 4,39%, (что составляет 3,58% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,45%, (что составляет 19,16% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

3. Избрать правление ТСЖ «Первомайская 176» количеством 5 человек в составе: Старых А.М. кв.73, Ветчинову Э.В. кв.100, Жукову Л.В. кв. 64, Помазенкова Ю.А. кв.89, Дементьеву Т.Г. кв.24:

**Голосовали:**

«ЗА» 71,90%, (что составляет 58,74% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 4,11%, (что составляет 3,36% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,99%, (что составляет 19,60% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Первомайская 176» количеством 3 человека в составе: Осадчеву Л.Н. кв.60, Каратыгина Е.В. кв.121, Шумило Е.М. кв. 91.

**Голосовали:**

«ЗА» 70,61%, (что составляет 57,69% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 4,99%, (что составляет 4,08% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,40%, (что составляет 19,93% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

5. Утвердить Устав ТСЖ «Первомайская 176».

**Голосовали:**

«ЗА» 71,50%, (что составляет 58,42% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 4,11%, (что составляет 3,36% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,39%, (что составляет 19,92% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

6. Установить, что протоколы Общих собраний с прилагаемыми к ним документами, будут храниться в квартире собственника Старых Александра Максимовича, по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Первомайская д. 176, кв. 73. В случае его отказа от обязанности хранения документов и материалов по собраниям, выбор следующего места хранения документов будет определен на общем собрании собственников.

**Голосовали:**

«ЗА» 73,19%, (что составляет 59,80% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 3,05%, (что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,76%, (что составляет 19,41% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

7. Установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» 74,39%, (что составляет 60,78% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 3,05%, (что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,56%, (что составляет 18,43% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

8. Утвердить размер ежеквартальных членских взносов членов ТСЖ «Первомайская 176» на период до 31.12.2014г. в размере 50 рублей с квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» 65,19%, (что составляет 53,26% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» 4,39%, (что составляет 3,58% от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,42%, (что составляет 24,85% от общего числа голосов собственников помещений);  
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

9. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ» и принять техническую документацию, документы по паспортно-визовой службе, ключи от всех вспомогательных и производственных помещений на дом избранному председателю правления, который уполномочивается подписать соответствующий акт приема-передачи.

**Голосовали:**

«ЗА» **71,72%**, (что составляет 58,59% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **4,38%**, (что составляет 3,58 % от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **23,90%**, (что составляет 19,52% от общего числа голосов собственников помещений);

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

10. Уполномочить избранного председателя правления ТСЖ «Первомайская 176» заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮГАН», в соответствии с которым с 01.01.2014г. передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСЖ и УК.

**Голосовали :**

«ЗА» **69,45%**, (что составляет 56,74% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **4,39%**, (что составляет 3,58% от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **26,16%**, (что составляет 21,37% от общего числа голосов собственников помещений);

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с которым принять тариф по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества в размере 19 рублей 29 копеек на период с 01.01.2014г. по 28.02.2014 г.

**Голосовали:**

«ЗА» **65,52%**, (что составляет 53,53% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **3,31%**, (что составляет 2,71% от общего числа голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **31,17%**, (что составляет 25,47% от общего числа голосов собственников помещений)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

12. Утвердить тариф ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Новосибирской области.

**Голосовали :**

«ЗА» **66,49%**, (что составляет 54,32% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **2,24%**, (что составляет 1,83% от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **31,27%**, (что составляет 25,54% от общего числа голосов собственников помещений);

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

13. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали :**

«ЗА» **73,83%**, (что составляет 60,32% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **2,24%**, (что составляет 1,83% от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **23,93%**, (что составляет 19,55% от общего числа голосов собственников помещений);

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

14. Утвердить владельцем специального счета, созданное товарищество собственников жилья «Первомайская 176».

**Голосовали:**

«ЗА» **71,72%**, (что составляет 58,59% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **4,38%**, (что составляет 3,58% от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **23,90%**, (что составляет 19,52% от общего числа голосов собственников помещений);

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

15. Для перечисления взносов на капитальный ремонт уполномочить избранного председателя правления товарищества собственников жилья открыть специальный счет в «Сибирском банке Сбербанка России» г. Новосибирска.

**Голосовали :**

«ЗА» **71,72%**, (что составляет 58,59% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **4,38%**, (что составляет 3,58% от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **23,90%**, (что составляет 19,52% от общего числа голосов собственников помещений);

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

16. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

**Голосовали :**

«ЗА» **74,12%**, (что составляет 60,56% от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» **3,31%**, (что составляет 2,71% от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,57%**, (что составляет 18,43% от общего числа голосов собственников помещений);

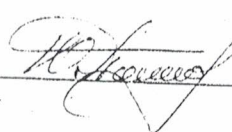
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

3



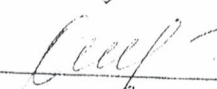
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Участие собственников помещений многоквартирного дома в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

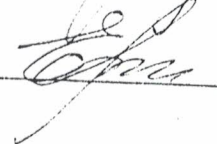


Юрий Анатольевич Помазенков

Члены счетной комиссии:



Лариса Николаевна Осадчева



Елена Михайловна Шумило

« КОПИЯ ВЕРНА »  
ДИРЕКТОР ООО «ЮГАН»  
Ю. Г. МИКОВ

