

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Первомайская, дом 176, проводимого в форме заочного голосования с 22 июня 2018 г. по 02 июля 2018 г.

3 июля 2018 г.,

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 119, Козвонина Надежда Васильевна.

Дата начала голосования 22 июня 2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20,00 часов 2 июля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 1 июля 2018г. в помещении ТСЖ по адресу: ул. Первомайская, 176.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Первомайская, дом № 176 – 7909,3 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 147,9 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 75,49 % голосов или 5970,73 м кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя проводимого собрания и членов счетной комиссии в составе двух человек и наделить их правом подписания протоколов:

Кандидатуры:

Председатель – Козвонина Надежда Васильевна, кв. № 119

Осадчева Лариса Николаевна, кв. № 60

Шумило Елена Михайловна, кв. № 91

2. Выбрать правление ТСЖ в количестве пяти человек:

Козвонина Надежда Васильевна, кв. 119;

Ветчинова Эльвира Васильевна, кв. 100;

Плотников Геннадий Федорович, кв. 44;

Филько Наталья Васильевна, кв. 76;

Лопатина Татьяна Сергеевна, кв. 32.

3. Выбрать ревизионную комиссию в количестве трех человек:

Осадчева Лариса Николаевна, кв. 60;

Дадалко Игорь Леонидович, кв. 37;

Перепилица Наталья Александровна, кв. 87.

4. Установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания

Подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на

информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

5. Утвердить размер ежемесячных членских взносов членов ТСЖ «Первомайская, 176» в размере 1 руб. 57 коп. на квадратный метр.

6. Уполномочить избранного председателя правления ТСЖ «Первомайская, 176» заключить договор управления с ООО УК «ЮГАН» в соответствии с которым с 01.06.2018г. до 31.05.2021 г. передать функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления между ТСЖ и УК.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с которым принять тариф по текущему содержанию 18 руб. 52 коп. и текущему ремонту общедомового имущества в размере 2 руб. 23 коп. на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

8. Установить видео наблюдение:
 - 2 дополнительные камеры на углы дома;
 - 4 камеры в подъезды на 1-ые этажи;
 - определить оплату за Домофон 65 руб. с квартиры.
9. Согласование размещения оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» на кровле МКД.
10. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» возмездного оказания услуг по размещению оборудования сотовой связи на кровле МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская,176 с размером ежемесячной платы -15000 рублей с учётом НДС.
11. Уполномочить управляющую компанию выдать технические условия на электроснабжение оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» по адресу: г. Новосибирск ул. Первомайская,176 в размере 5 кВт с последующим заключением договора провайдера с энергоснабжающей организацией.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрать председателя проводимого собрания и членов счетной комиссии в составе двух человек и наделить их правом подписания протоколов:

Кандидатуры:

Председатель – Козвонина Надежда Васильевна, кв. № 119

Осадчева Лариса Николаевна, кв. № 60

Шумило Елена Михайловна, кв. № 91

Голосовали «ЗА» 90,16 % «ПРОТИВ» 0,41 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,43 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Выбрать правление ТСЖ в количестве пяти человек:

Козвонина Надежда Васильевна, кв.119;

Ветчинова Эльвира Васильевна, кв.100;

Плотников Геннадий Федорович, кв. 44;

Филько Наталья Васильевна, кв. 76;

Лопатина Татьяна Сергеевна, кв.32.

Голосовали «ЗА» 90,16 % «ПРОТИВ» 0,41 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,43 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Выбрать ревизионную комиссию в количестве трех человек:

Осадчева Лариса Николаевна, кв. 60;

Дадалко Игорь Леонидович, кв.37;

Перепилица Наталия Александровна, кв. 87.

Голосовали «ЗА» 88,94 % «ПРОТИВ» 1,63 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,43 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвёртому вопросу:

Установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 90,16 % «ПРОТИВ» 0,41 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,43 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячных членских взносов членов ТСЖ «Первомайская, 176» в размере 1 руб. 57 коп. на квадратный метр

Голосовали «ЗА» 76,63 % «ПРОТИВ» 11,94 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,43 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Уполномочить избранного председателя правления ТСЖ «Первомайская, 176» заключить договор управления с ООО УК «ЮГАН» в соответствии с которым с 01.06.2018г. до 31.05.2021 г. передать функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления между ТСЖ и УК.

Голосовали «ЗА» 90,09 % «ПРОТИВ» 1,15 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,76 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с которым принять тариф по текущему содержанию 18 руб. 52 коп. и текущему ремонту общедомового имущества в размере 2 руб. 23 коп. на период с 01.06.2018 г. по

Голосовали «ЗА» 80,19 % «ПРОТИВ» 9,05 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,76 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Установить видео наблюдение:

- 2 дополнительные камеры на углы дома;
- 4 камеры в подъезды на 1-ые этажи;
- определить оплату за Домофон 65 руб. с квартиры.

Голосовали «ЗА» 81,50 % «ПРОТИВ» 14,04 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,46 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Согласование размещения оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» на кровле МКД

Голосовали «ЗА» 59,20 % «ПРОТИВ» 22,03 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,77 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По десятому вопросу:

Уполномочить управляющую компанию заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» возмездного оказания услуг по размещению оборудования сотовой связи на кровле МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская,176 с размером ежемесячной платы -15000 рублей с учётом НДС.

Голосовали «ЗА» 63,13 % «ПРОТИВ» 22,03 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,84 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую компанию выдать технические условия на электроснабжение оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» по адресу: г. Новосибирск ул. Первомайская,176 в размере 5 кВт с последующим заключением договора провайдера с энергоснабжающей организацией.


Голосовали «ЗА» 62,88 % «ПРОТИВ» 22,28 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,84 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания

 Козвонина Н.В.

Счётная комиссия:

 Осадчева Л.Н.