

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Маяковского, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования с 05 декабря 2018 г. по 11 декабря 2018 г.

12 декабря 2018 г..

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 22, **Ощепков Владимир Петрович**

Дата начала голосования 05 декабря 2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 11 декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 12 декабря 2018 г. в помещении по адресу: ул. Маяковского, дом 2, кв.33.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Маяковского, дом № 2 – **3816,5 м.кв.**, в т.ч. муниципальная собственность **129,1 м кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **85,66 % голосов** или **3269,21 м кв.**

. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1 Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: *Избрать председателем собрания - Новикову Ирину Николаевну кв. 33*

Секретарем собрания – Ларионову Ольгу Валерьевну кв. 40

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

2. Признать работу УК с 01.06.2018г. по 30.11.2018г. -удовлетворительной

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

4. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО «Экология-Новосибирск», г. Новосибирск, ул. Советская, 5 блок Б офис 701.

5. Обязать ООО УК «ГАНЫЧ» предоставить протокол данного собрания в ООО «Экология-Новосибирск»

6. Утвердить тариф по содержанию общедомовым имуществом с 01.01.2019г.в размере 17,00 руб.

7. Размер стоимости вывоза ТБО исключаемого из тарифа направить на заработную плату и налоги дворника.

8. Утвердить тариф по текущему ремонту 4 руб. с 01.01.2019г.

9. Заключить с 01.01.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с АО «СИБЭКО», вывоз ТКО с ООО «Экология- Новосибирск».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: *Избрать председателем собрания - Новикову Ирину Николаевну кв. 33*

Секретарем собрания – Ларионову Ольгу Валерьевну кв. 40

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По второму вопросу:

Признать работу УК с 01.06.2018г. по 30.11.2018г. -удовлетворительной

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,83 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По четвертому вопросу:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО «Экология-Новосибирск», г. Новосибирск, ул. Советская, 5 блок Б офис 701.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По пятому вопросу:

Обязать ООО УК «ГАНЫЧ» предоставить протокол данного собрания в ООО «Экология-Новосибирск»

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По шестому вопросу:

Утвердить тариф по содержанию общедомовым имуществом с 01.01.2019г. в размере 17,00 руб.

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 2,83 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании

По седьмому вопросу:

Размер стоимости вывоза ТБО исключаемого из тарифа направить на заработную плату и налоги дворника.

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 2,83 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании

По восьмому вопросу:

Утвердить тариф по текущему ремонту 4 руб. с 01.01.2019г.

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 2,83 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании


По девятому вопросу:

Заключить с 01.01.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведение сточных вод с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с АО «СИБЭКО», вывоз ТКО с ООО «Экология- Новосибирск».

Голосовали «ЗА» 97,70 % «ПРОТИВ» 2,3 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании

Председатель собрания  Новикова И.Н.

Секретарь:  Ларионова О.В.