

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Маяковского, дом № 2, проведенного в форме заочного голосования с 25 августа 2017 года по 4 сентября 2017 года

5 сентября 2017 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений: Симаев Вячеслав Михайлович кв. 32, Новикова Ирина Николаевна кв.33, Силютин Ирина Александровна кв. 43.

Дата начала голосования: 25 августа 2017 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 4 сентября 2017 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 5 сентября 2017 г. в помещении Совета дома по адресу ул. Маяковского, дом № 2.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Маяковского, дом № 2 – 3816,5 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 284,8 м кв. или 7,46 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 88,21 % голосов или 3366,5 м кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

#### 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов и уведомления управляющей компании АО «Перспектива» о расторжении договора управления Избрать председателем собрания Новикову Ирину Николаевну кв. 33, секретарем - Селютину Ирину Александровну кв. 43-А.

#### 2. Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Расторгнуть договор управления с АО Управляющая компания «Перспектива» с 01 декабря 2017 года и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

5. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЮГАН».

6. Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Маяковского, д. 2 ежедневно с 10-00 до 20-00, в Совете дома)

7. Утвердить тариф на период с **01 декабря 2017 г. по 01 декабря 2018г.** в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание **16 руб. 87 коп.**, ремонт общедомового имущества в размере **2 руб. 00 коп.**, **итого 18 руб. 87 коп.**

8. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1 руб. 00 коп. с 1 м кв. в месяц.

9. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

10. Наделить Совет дома полномочиями подписания Договора с ООО УК «Юган»



### Результаты голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания Новикову Ирину Николаевну кв. 33, секретарем - Селютину Ирину Александровну кв. 43-А.

Голосовали «ЗА» 97,26% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,74 %

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде**.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 98,30% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,7%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с АО Управляющая компания «Перспектива» с 01 декабря 2017 года и принять техническую документацию избранной управляющей организации.

Голосовали «ЗА» 87,10% «ПРОТИВ» 4,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,46%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По пятому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЮГАН».

Голосовали «ЗА» 87,10% «ПРОТИВ» 4,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,46%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По шестому вопросу:

Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Маяковского, д.2 ежедневно с 10-00 до 20-00, в совете дома)

Голосовали «ЗА» 87,10% «ПРОТИВ» 4,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,46%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По седьмому вопросу:

Утвердить тариф на период с 01 декабря 2017 г. по 01 декабря 2018г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание 16 руб. 87 коп., ремонт общедомового имущества в размере 2 руб. 00 коп., итого 18 руб. 87 коп.

Голосовали «ЗА» 89,84% «ПРОТИВ» 1,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,46%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**



По восьмому вопросу:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома 1,00рублей с 1 м кв. в месяц.

Голосовали «ЗА» 85,85% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,15%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По девятому вопросу:

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали «ЗА» 98,3% «ПРОТИВ» 1,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

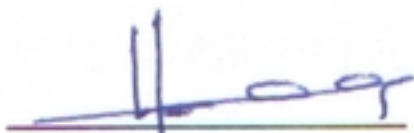
По десятому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями подписания Договора с ООО УК «Юган»

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

Председатель собрания



.Новикова И.Н.

Секретарь собрания



Селютина И.А.