

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 15**

ВХ № 4 17 МАР 2021

№ «1» от «15» марта 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Коваленко Оксана Андреевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 15 кв. 11, свидетельство о праве собственности свидетельство 54АГ 238985).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3279,867** (три тысячи двести семьдесят девять целых восемьсот шестьдесят семь тысячных) кв. м., **что составляет 83,40 (восемьдесят три целых четыре десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 49 физических лиц и 1 юридическое лицо. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании собственники» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3932,5 (три тысячи девятьсот тридцать две целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 3932,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания -Коваленко Оксану Андреевну – кв.11
Секретарем собрания: Войлошникову Елену Павловну - кв. 43
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Избрание совета дома в составе: Пенковского Александра Семеновича кв.14; Калининой Любовь Викторовны- кв.58; Лосевой Ларисы Михайловны- кв.16; Войлошниковой Елены Павловны- кв. 43; Ушевой Любовь Владимировны - кв. 28; Коваленко Владимира Васильевича - кв. 11.
3. Избрание председателем совета дома - Коваленко Оксану Андреевну - кв.11.
4. Утверждение вознаграждения председателю совета дома 1,91 рубля с кв. метра в месяц.
5. Расторжение договора управления с ООО УК "Гарант" в связи с окончанием срока действия договора управления и передачи технической документации вновь избранной управляющей организации согласно действующему законодательству.
6. Выбор управляющей организации ООО УК "ГАНЫЧ".
7. Заключение договора управления МКД с ООО УК "ГАНЫЧ".
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения 23,11 рубля с кв. метра в месяц в соответствии с условиями договора управления.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
10. Возложение на совет дома полномочий по определению подрядной организации при обслуживании системы доступа и видеонаблюдения с определением ежемесячной стоимости.
11. Возложение на совет дома (председателя) полномочий по использованию денежных средств, поступивших от использования общедомового имущества.
12. Принятие решения о расторжении договора с компанией предоставляющей услуги по охране.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями: ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания" на теплоснабжение и поставку горячей воды, МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" на поставку холодной воды и водоотведения, ОАО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ" на электроснабжение.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» марта 2021 года в 19:00** по адресу: Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 15.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «04» марта 2021 г. года по 15:00 «14» марта 2021 года** по адресу: Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 15.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания -Коваленко Оксану Андреевну – кв.11 Секретарем собрания: Войлошникову Елену Павловну - кв. 43 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания -Коваленко Оксану Андреевну – кв.11 Секретарем собрания: Войлошникову Елену Павловну - кв. 43 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания -Коваленко Оксану Андреевну – кв.11 Секретарем собрания: Войлошникову Елену Павловну - кв. 43 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Избрание совета дома в составе: Пенковского Александра Семеновича кв.14; Калининой Любовь Викторовны- кв.58; Лосевой Ларисы Михайловны- кв.16; Войлошниковой Елены Павловны- кв. 43; Ушевой Любовь Владимировны - кв. 28; Коваленко Владимира Васильевича - кв. 11.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в составе: Пенковского Александра Семеновича кв.14; Калининой Любовь Викторовны- кв.58; Лосевой Ларисы Михайловны- кв.16; Войлошниковой Елены Павловны- кв. 43; Ушевой Любовь Владимировны - кв. 28; Коваленко Владимира Васильевича - кв. 11.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе: Пенковского Александра Семеновича кв.14; Калининой Любовь Викторовны- кв.58; Лосевой Ларисы Михайловны- кв.16; Войлошниковой Елены Павловны- кв. 43; Ушевой Любовь Владимировны - кв. 28; Коваленко Владимира Васильевича - кв. 11.</p>	<p>ЗА 3244,267 кв.м. – 82,499 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Избрание председателем совета дома - Коваленко Оксану Андреевну - кв.11.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома - Коваленко Оксану Андреевну -</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>кв.11.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома - Коваленко Оксану Андреевну - кв.11.</p>	
4	<p>Утверждение вознаграждения председателю совета дома 1,91 рубля с кв. метра в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждения председателю совета дома 1,91 рубля с кв. метра в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждения председателю совета дома 1,91 рубля с кв. метра в месяц.</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Расторжение договора управления с ООО УК "Гарант" в связи с окончанием срока действия договора управления и передачи технической документации вновь избранной управляющей организации согласно действующему законодательству.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "УК" в связи с окончанием срока действия договора управления и передачи технической документации вновь избранной управляющей организации согласно действующему законодательству.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО УК "Гарант" в связи с окончанием срока действия договора управления и передачи технической документации вновь избранной управляющей организации согласно действующему законодательству.</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Выбор управляющей организации ООО УК "ГАНЫЧ".</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК "ГАНЫЧ" ИНН 5409004130 по адресу: ул. Первомайская,198 офис 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО УК "ГАНЫЧ".</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Заключение договора управления МКД с ООО УК "ГАНЫЧ".</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО УК "ГАНЫЧ" ИНН 5409004130 по адресу: ул. Первомайская, 198 офис 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО УК "ГАНЫЧ".</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения 23,11 рубля с кв. метра в месяц в соответствии с условиями договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 рублей 11 копеек с 1 кв.м. в месяц в соответствии с условиями договора управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 23,11 рубля с кв. метра в месяц в соответствии с условиями договора управления.</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 3279,867 кв.м. – 83,404 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>Возложение на совет дома полномочий по определению подрядной организации при обслуживании системы доступа и видеонаблюдения с определением ежемесячной стоимости.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на совет дома полномочий по определению подрядной организации при обслуживании системы доступа и видеонаблюдения с определением ежемесячной стоимости.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 3231,267 кв.м. – 82,168 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,6 кв.м. – 1,236 %</p>

	Возложить на совет дома полномочия по определению подрядной организации при обслуживании системы доступа и видеонаблюдения с определением ежемесячной стоимости.	
11	<p>Возложение на совет дома (председателя) полномочий по использованию денежных средств, поступивших от использования общедомового имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на совет дома (председателя) полномочий по использованию денежных средств, поступивших от использования общедомового имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Возложить на совет дома (председателя) полномочия по использованию денежных средств, поступивших от использования общедомового имущества.</p>	<p>ЗА 3244,267 кв.м. – 82,499 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>Принятие решения о расторжении договора с компанией предоставляющей услуги по охране.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора с компанией предоставляющей услуги по охране.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о расторжении договора с компанией предоставляющей услуги по охране.</p>	<p>ЗА 2850,277 кв.м. – 72,48 %</p> <p>ПРОТИВ 344,99 кв.м. – 8,773 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,6 кв.м. – 2,151 %</p>
13	<p>Принятие решения о заключении прямых договоров непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями: ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания" на теплоснабжение и поставку горячей воды, МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" на поставку холодной воды и водоотведения, ОАО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ" на электроснабжение.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коваленко Оксану Андреевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания" на теплоснабжение и поставку горячей воды, МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" на поставку холодной воды и водоотведения, ОАО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ" на электроснабжение.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о заключении прямых договоров непосредственно с</p>	<p>ЗА 3249,417 кв.м. – 82,63 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,45 кв.м. – 0,774 %</p>

	соответствующими ресурсоснабжающими организациями: ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания" на теплоснабжение и поставку горячей воды, МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" на поставку холодной воды и водоотведения, ОАО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ" на электроснабжение.	
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании собственники на 7 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 76 штук на 100 листе(ах).

Приложение № 7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 4 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

Коваленко

/ФИО/

Коваленко О.А.

«15» марта 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

Евдокимов

/ФИО/

Евдокимов В.В.

«15» марта 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Коваленко

/ФИО/

Коваленко О.А.

«15» марта 2021 года

Евдокимов *Евдокимов В.В.*