

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ученическая, д. 29, проводимого в форме
общего собрания в заочной форме**

г. Новосибирск

«26» февраля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Ученическая проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кузнецова Наталья Юрьевна, собственник кв. № 11.

Форма проведения: заочное собрание.

Начало голосования: с «19» февраля 2018 года, срок передачи решений: до «25» февраля 2018г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ученическая, дом 29.

Решения по вопросам повестки собрания принимаются **большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений** в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1508,4 кв.м., общее число голосов 1508,4 (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, участвующих в голосовании собственников помещений 1201,5 кв.м., что составляет 1201,5 голосов или 79,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Ученическая и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- 2.О проведении текущего ремонта окон многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая по результатам рассмотрения предложения Совета дома.
- 3.О перечне работ по текущему ремонту окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.
- 4.О стоимости работ по текущему ремонту окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая, предельная стоимость не должна превышать 108896,96рублей.
5. О стоимости работ с 1 м.кв. 12,03 рублей и сроков начисления - 6 месяцев.
- 6.О сроках проведения текущего ремонта окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.
- 7.Об источниках финансирования текущего ремонта окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.
- 8.Об определении заказчика работ по текущему ремонту окон многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.
- 9.О выборе подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту окон многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.
- 10.О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту окон, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 11.Увеличение тарифа с 01.03.2018 года в связи с ростом заработной платы технички. Утвердить тариф в размере 20,16 рублей.
- 12.Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения по вопросам повестки собрания:

№ п/п	Пункты повестки собрания	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: собственник кв.15 Кожедубова Елена Александровна	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: собственник кв.13 Боровикова Наталья Владимировна	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
2	2.О проведении текущего ремонта окон многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая по результатам рассмотрения предложения Совета дома.	
	Принять решение о проведении текущего ремонта окон по результатам рассмотрения предложения Совета дома	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
3	3.О перечне работ по текущему ремонту окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.	
	Утвердить работы по текущему ремонту окон : демонтаж старых окон, монтаж новых пластиковых окон, с внешней и внутренней отделкой, доставка, вынос старых рам на улицу.	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
4	4.О стоимости работ по текущему ремонту окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая, предельная стоимость не должна превышать 108896,96рублей.	
	Утвердить смету расходов на текущий ремонт окон : 108896,96 в том числе: 10% работа УК ООО "Юган"	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
5	5. О стоимости работ с 1 м.кв. 12,03 рублей и сроков начисления - 6 месяцев.	
	Утвердить стоимость с 1 кв.м. - 12,03 рубля, срок начисления за текущий ремонт окон: - 6 месяцев	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
6	О сроках проведения текущего ремонта окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая	
	Утвердить срок проведения текущего ремонта окон: сбор средств на предоплату 4 месяца, 2 месяца на изготовление и монтаж (период с 01.03.2018-31.08.2018г)	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
7	7.Об источниках финансирования текущего ремонта окон общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.	
	Источник финансирования текущего ремонта окон- собранные средства собственников многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
8	8.Об определении заказчика работ по текущему ремонту окон многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.	

	Заказчиком работ по текущему ремонту окон являются собственники многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
9	9.О выборе подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту окон многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая.	
	Выбрать подрядную организацию: ООО "Вектор-пласт"	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
10	10.О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 29 по ул.Ученическая участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту окон, в том числе подписывать соответствующие акты.	
	Принято решение по выбору лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Ученическая участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту окон, в том числе подписывать соответствующие акты и другие документы, относящиеся к выполнению работ по текущему ремонту окон: <i>Кузнецову Наталью Юрьевну кв.11,+7(913)759-85-69;</i> <i>Кожедубову Елену Александровну кв.15. тел+7 (913) 203-11-57;</i>	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
11	11.Увеличение тарифа с 01.03.2018 года в связи с ростом заработной платы технички. Утвердить тариф в размере 20,16 рублей.	
	Общим собранием собственников принято решение увеличить тариф с 01.03.2018г года в связи с ростом заработной платы технички. Утвердить тариф в размере 20,16 рублей.	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.
12	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.	
	Общим собранием собственников принято решение что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а так же протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться у Председателя дома Кузнецовой Н.Ю. кв. 11.	За:1156,9 (голосов)-76,7%; против: 44,6(голосов)-3,0%; воздержался:-(голосов)-%.

Приложение:

- 1.Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирном доме № 29 по ул. Ученическая в форме заочного голосования (на 3-х листах).
- 2.Объявление о проведении текущего ремонта и увеличения тарифа.

Председатель собрания  Е.А.Кожедубова

Секретарь собрания  Н.В.Боровикова