

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул Звездная, д. 7**

**№ «7» от «27» июля 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Трофимова Маргарита Владимировна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул Звездная, д. 7 кв. 94, свидетельство о праве собственности свидетельство о регистрации права).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4438,767** (четыре тысячи четыреста тридцать восемь целых семьсот шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **74 (семьдесят четыре)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 145 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6033,6 (шесть тысяч тридцать три целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 6033,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 129(сто двадцать девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Трофимову Маргариту Владимировну – кв.94

Секретарем собрания: Дорофееву Юлию Васильевну - кв. 75

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД (ремонт отмостки).

3. Утвердить размер платы по текущему ремонту отмостки в размере 3,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020г. по 28.02.2021г.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

5. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **18:00 «17» июля 2020 года по 18:00 «27» июля 2020 года** по адресу: Новосибирск, ул Звездная, д. 7.

ВХ № 15 05 АВГ 2020



# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрать председателя и секретаря собрания.  Избрать председателем собрания - Трофимову Маргариту Владимировну – кв. 94  Секретарем собрания: Дорофееву Юлию Васильевну - кв. 75  Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Трофимову Маргариту Владимировну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Выбрать председателем собрания - Трофимову Маргариту Владимировну, собственника квартиры №94. Секретарем собрания: Дорофееву Юлию Васильевну - кв. 75 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:  Выбрать председателем собрания - Трофимову Маргариту Владимировну, собственника квартиры №94. Секретарем собрания: Дорофееву Юлию Васильевну - кв. 75 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 4438,767 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
2	<p>Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД (ремонт отмостки).</p> <p>СЛУШАЛИ:  Трофимову Маргариту Владимировну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД (ремонт отмостки).</p> <p>РЕШИЛИ:  Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД (ремонт отмостки).</p>	<p><b>ЗА 4317,267 кв.м. – 97,263 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 121,5 кв.м. – 2,737 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
3	<p>Утвердить размер платы по текущему ремонту отмостки в размере 3,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020г. по 28.02.2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Трофимову Маргариту Владимировну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Утвердить размер платы по текущему ремонту отмостки в размере 3,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020г. по 28.02.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ:  Утвердить размер платы по текущему ремонту отмостки в размере</p>	<p><b>ЗА 4236,267 кв.м. – 95,438 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 121,5 кв.м. – 2,737 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81 кв.м. – 1,825 %</b></p>



	3,07 руб. в месяц общей площади помещений собственника на период с 01.09.2020г. по 28.02.2021г.	
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимову Маргариту Владимировну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: ул. Звездная, 7 кв 94</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: ул. Звездная, 7 кв 94</p>	<p><b>ЗА 4438,767 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
5	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимову Маргариту Владимировну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, путем размещения на досках объявлений.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, путем размещения на досках объявлений.</p>	<p><b>ЗА 4438,767 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

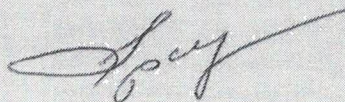
Приложение № 3. Реестр вручения бюллетеней/решений для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 15 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 220 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ул. Звездная, 7 кв. 94.

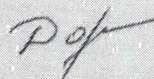
Председатель общего собрания собственников



Трофимова М.В.

«27» июля 2020 года

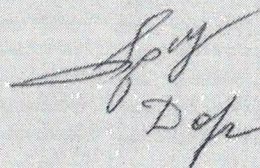
Секретарь общего собрания собственников



Дорофеева Ю.В.

«27» июля 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Трофимова М.В.

Дорофеева Ю.В.

«27» июля 2020 года