

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Звездная, дом 7, проводимого в форме заочного голосования с 10 августа 2018 г. по 20 августа 2018 г.

21 августа 2018 г..

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 94, Трофимова **Маргарита Владимировна**.

Дата начала голосования 10 августа 2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 20 августа 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 21 августа 2018 г. в помещении по адресу: ул. Звездная, дом 7, кв. 94.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Звездная, дом № 7 – 6057,37 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 581,4 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,90 % голосов или 4779,26 м кв.

. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания Трофимову Маргариту Владимировну, кв.94 секретарём собрания выбрать Ковалеву Ольгу Юрьевну кв. 125

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках

4. Утвердить следующий перечень работ:

- капитальный ремонт кровли в два этапа
- 1 этап 2018г.
- 2 этап 2021г.

5. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту кровли в размере -4 000 000 руб.

6. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта кровли:

- начало работ 1 этап-сентябрь-ноябрь 2018г.
- окончание работ 2 этап – сентябрь-декабрь 2021г.

7. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Микова Ю.Г.

8. Работы по капитальному ремонту кровли провести за счет средств собственников накопленных на спецсчете для формирования фонда капитального ремонта.

9. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли

ул. Звездная, д. 7 – ООО УК «ГАНЫЧ».

10. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 18 рубль на 1 м кв.

На текущий ремонт 3,0 рубля на 1м кв. с 01 сентября 2018г.

ВХ № 37 24 АВГ 2018

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: Избрать председателем собрания Трофимову Маргариту Владимировну, кв.94 секретарём собрания выбрать Ковалеву Ольгу Юрьевну кв. 125

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 77,90 % «ПРОТИВ» 1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 77,90 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках

Голосовали «ЗА» 78,90 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Утвердить следующий перечень работ:

- капитальный ремонт кровли в два этапа
- 1 этап 2018г.
- 2 этап 2021г.

Голосовали «ЗА» 76,15 % «ПРОТИВ» 1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,7 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту кровли в размере -4 000 000 руб.

Голосовали «ЗА» 74,90 % «ПРОТИВ» 1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта кровли:

- начало работ 1 этап-сентябрь-ноябрь 2018г.
- окончание работ 2 этап – сентябрь-декабрь 2021г.

Голосовали «ЗА» 76,15 % «ПРОТИВ» 1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,75 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Микова Ю.Г.

Голосовали «ЗА» 77,90 % «ПРОТИВ» 1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Работы по капитальному ремонту кровли провести за счет средств собственников накопленных на спецсчете для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали «ЗА» 77,40 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,50 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли ул. Звездная, д. 7 – ООО УК «ГАНЫЧ».

Голосовали «ЗА» 77,90 % «ПРОТИВ» 1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 18 рубль на 1 м кв.

На текущий ремонт 3,0 рубля на 1м кв. с 01 сентября 2018г.

Голосовали «ЗА» 70,05 % «ПРОТИВ» 6,88 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,97 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания



Трофимова М.В

Секретарь:



Ковалева О.Ю.