

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Звездная, дом 7, проведенного
в форме заочного голосования с 18 марта по 28 марта 2017 года

29 марта 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения кв. № 92 Петровский Игорь Сергеевич.

Дата начало голосования: «18» марта 2017 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов «28» марта 2017 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов « 29» марта 2017г. в помещении по адресу ул. Звездная, дом 7, кв. 92.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Звездная, дом № 7

- 6057,37 м кв. в т. ч. муниципальная собственность 686,4 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82,18% голосов или 4977,99 м кв.

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания:

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов:

*Избрать председателем собрания **Баклушину Людмилу Михайловну (кв. №110),***

*секретарем собрания- **Ковалеву Ольгу Юрьевну (кв. №125)***

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. .Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

3.Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается

Инициатором этого собрания и вывешивается на **информационных досках в каждом подъезде.**

после окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Звездная с регионального оператора на управляющую организацию – **ООО УК «ЮГАН».**

Закрыть с/счет № 40604810516033000107 открытый на имя регионального оператора в Филиале Банка ВТБ (ПАО) 03.06.2014г. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

5. Поручить ООО УК «ЮГАН» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Звездная.

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру в г. Новосибирске.

7. Обязать ООО УК «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту.
По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания:
Избрать председателем собрания Баклушину Людмилу Михайловну (кв. №110),
секретарем собрания - Ковалеву Ольгу Юрьевну (кв. №125)
Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» - 96,65 %, «ПРОТИВ» - 0,95 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,40 %.
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:
Определение места хранения протоколов СС:
Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании
Голосовали «ЗА» - 97,60 %, «ПРОТИВ» - 1,18 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,22 %.
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:
Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде. После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.
Голосовали «ЗА» - 99,78 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,22 %.
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:
Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Звездная с регионального оператора на управляющую организацию – ООО УК «ЮГАН».
Закреть с/счет № 40604810644050000801 открытый на имя регионального оператора в Филиале Банка ВТБ (ПАО) 03.06.2014г. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

Голосовали «ЗА» - 93,63 %, «ПРОТИВ» - 2,13 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,23 %
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:
Поручить ООО УК «ЮГАН» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Звездная.
Голосовали «ЗА» - 93,64 %, «ПРОТИВ» - 2,13 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,23 %
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру в г. Новосибирске.
Голосовали «ЗА» - 94,86 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,14 %
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:
Обязать ООО УК «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту.
Голосовали «ЗА» - 95,98 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,02 %.
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания Баклушина Л.М.

Секретарь собрания Ковалева О.Ю.