

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Звездная, д.7 проводимого в заочной форме

« 15 » августа 20 16 г.
(дата составления протокола)

Решения собственников принимались до 20 час 00 мин. « 14 » Августа 20 16 г.

по адресу: Ул. Звездная, д. 7 кв 94

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Петровский Игорь Сергеевич кв. 92, Кислова Елена Леонидовна кв. 57

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6057,37 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 6057,37.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 5375,52м.кв

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 681,85 м.кв.

В голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

По списку согласно реестра

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

нет

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4934,43 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 81,46 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания наделение их правом подсчета голосов и уведомления ООО «ССЦ ЖКХ» о расторжении договора

Председатель собрания – Кичева Алла Алексеевна кв. 45

Секретарь собрания – Ковалева Ольга Юриевна кв. 125

2. Установить, что протоколы настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами, а так же протоколы следующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в управляющей компании

3. Установить, что информационные сообщения о проведении общего собрания подготавливаются инициатором этого собрания и вывешиваются на информационных досках в каждом подъезде, после окончания собрания в течение 10 дней Инициаторы собрания должны вывесить на информационных досках результаты текущего голосования

4. Расторгнуть договор управления с ООО ССЦ ЖКХ 30 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую и иную документацию на дом вновь избранной управляющей компанией

5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЮГАН»

6. Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН»

7. Утвердить тариф на период с 01.10.2016 по 30.09.2017г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание в размере 14 руб.19 копеек

8. Утвердить тариф по текущему ремонту инженерных сетей и конструктивных элементов здания в размере 2 руб.00 копеек

9. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб 00 коп с 1 м.кв.

10. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

11. Избрать совет дома в количестве 12 человек (голосование производится списком)

Председателем совета дома:

Петровского Игоря Сергеевича кв.92

Члены совета дома:

Кондратьев Андрей Яковлевич, кв.1,

Вайкум Михаил Эдуардович, кв.8,

Охрименко Евгений Михайлович, кв. 35.

Кичева Алла Алексеевна, кв.45,

Кислова Елена Леонидовна, кв.57,

Петровская Татьяна Александровна, кв.66,

Абрамченко Лев Павлович, кв.77,

Трофимова Маргарита Владимировна, кв.94

Рябов Борис Николаевич, кв.105,

Баклушина Людмила Михайловна, кв.110,

Ковалева Ольга Юрьевна, кв. 125

Ивашикина Ирина Михайловна кв.118

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания наделение их правом подсчета голосов и предоставления уведомления ООО «ССЦ ЖКХ» о расторжении договора

Председатель собрания – Кичева Алла Алексеевна кв. 45

Секретарь собрания – Ковалева Ольга Юриевна кв. 125

Голосовали (списком):

за 4421,01 м² - 95,67% против 61,1 м² - 1,24% воздержались 122,1 м² - 3,09%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кичева Алла Алексеевна кв. 45
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Поповичу Олегу Юрьевичу № 125
(Ф.И.О.)
Наделить их правом подсчета голосов и предоставления уведомления в ООО ССЦ ЖКХ о расторжении договора

2. По второму вопросу повестки дня:

Установить, что протоколы настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами, а так же протоколы следующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в управляющей компании

Голосование: за 4404,13 м² - 95,33% против 2303 м² - 4,67% воздержались 0 м².
Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

что протоколы настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами, а так же протоколы следующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в управляющей компании ООО "УК "Юган"

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Установить, что информационные сообщения о проведении общего собрания подготавливаются инициатором этого собрания и вывешиваются на информационных досках в каждом подъезде, после окончания собрания в течение 10 дней Инициаторы собрания должны вывесить на информационных досках результаты текущего голосования

Голосование: за 4130,48 м² - 83,41% против 0 м², воздержались 803,95 м² - 16,29%.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить, что информационные сообщения о проведении общего собрания подготавливаются инициатором этого собрания и вывешиваются на информационных досках в каждом подъезде, после окончания собрания в течение 10 дней Инициаторы собрания должны вывесить на информационных досках результаты текущего голосования

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ООО ССЦ ЖКХ 30 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую и иную документацию на дом вновь избранной управляющей компанией

Голосование: за 3962,9 м² - 80,31% против 0 м², воздержались 941,45 м² - 19,69%.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ООО ССЦ ЖКХ 30 дней с даты подписания протокола заочного голосования и принять техническую и иную документацию на дом вновь избранной управляющей компанией

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЮГАН»

Голосование: за 387,88 м² против 91,1 м², воздержались 941,45 м²
78,44% 1,84% 19,69%

Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЮГАН»

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН»

Голосование: за 3963,48 м² против 61,1 м², воздержались 909,85 м²
80,32% 1,24% 18,44%

Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН»

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на текущее содержание на период с 01.10.2016 по 30.09.2017г. в размере 14 руб.19 копеек

Голосование: за 3963,48 м² против 61,1 м², воздержались 909,85 м²
80,32% 1,24% 18,44%

Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на текущее содержание на период с 01.10.2016 по 30.09.2017г. в размере 14 руб.19 копеек

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей на период с 01.10.2016 по 30.09.2017г. в размере 2 руб.00 копеек

Голосование: за $3898,6 \text{ м}^2$ против $45,5 \text{ м}^2$, воздержались $990,25 \text{ м}^2$ -
- $49,01\%$ - $0,92\%$ - $20,07\%$
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей на период с 01.10.2016 по 30.09.2017г. в размере 2 руб.00 копеек

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб. с 1 м.кв.

Голосование: за $3241,8 \text{ м}^2$ против $569,35 \text{ м}^2$, воздержались $1123,25 \text{ м}^2$
- $65,70\%$ - $11,54\%$ - $22,76\%$
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб. с 1 м.кв.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосование: за $4008,98 \text{ м}^2$ против 0 м^2 , воздержались $925,45 \text{ м}^2$
- $81,25\%$ - 0% - $18,75\%$
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать совет дома в количестве 12 человек. Голосование проводить списком

Голосование: за $3969,13 \text{ м}^2$ против $131,15 \text{ м}^2$, воздержались $834,15 \text{ м}^2$
- $80,43\%$ - $2,66\%$ - $16,91\%$
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать совет дома в количестве 12 человек согласно представленного списка.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.

2. Реестр вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
 3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 5 листах.
 4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
- К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания


(подпись)

Кичева А.А.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ковалева О.Ю.