

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 15**

№ «2» от «31» октября 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Панова Светлана Романовна (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 15 кв. 52, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее — МКД) общей площадью **3106,075** (три тысячи сто шесть целых семьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 78,99 (семьдесят восемь целых девяносто девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 42 физических лиц и 27 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3932,2** (три тысячи девятьсот тридцать две целых две десятых) кв.м., что равняется 3932,2 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых — 72 (семьдесят два) квартир, нежилых — 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания -Панову Светлану Романовну— кв.52
Секретарем собрания: Храповицкую Римму Вячеславовну - кв. 68
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Принятие решения по вопросу установки шлагбаумов
3. Принятие решения по оборудованию шлагбаумов датчиками, реагирующими на сирену специальных служб
4. Принятие решения о восстановительных работах и последующих ремонтах шлагбаумов (при необходимости) производить за счет дополнительных доходов многоквартирного дома
5. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаумов 35 рублей с квартиры в месяц в соответствии с условиями договора.
6. Утверждение ответственного лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Красный Факел по взаимодействию между собственниками помещений и организацией, обслуживающей шлагбаумы
7. Принятие решения по уборке придомовой территории и въездов в зимний период
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
9. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «22» октября 2023 года по 18:00 «31» октября 2023 года** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 15.

ВХ № 30 04 - НОЯ 2023

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания -Панову Светлану Романовну– кв.52</p> <p>Секретарем собрания: Храповицкую Римму Вячеславовну - кв. 68</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать председателем собрания -Панову Светлану Романовну – кв.52</p> <p>Секретарем собрания: Храповицкую Римму Вячеславовну - кв. 68</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания -Панову Светлану Романовну– кв.52</p> <p>секретарем собрания: Левочкину Юлию Сергеевну - кв. 48</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 2972,625 кв.м. – 97,598 %</p> <p>ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 1,599 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,45 кв.м. – 0,803 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
2	<p>Принятие решения по вопросу установки шлагбаумов</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение - установить шлагбаумы.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>установить шлагбаумы</p>	<p>ЗА 2851,275 кв.м. – 93,614 %</p> <p>ПРОТИВ 121,55 кв.м. – 3,991 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,95 кв.м. – 2,395 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
3	<p>Принятие решения по оборудованию шлагбаумов датчиками, реагирующими на сирену специальных служб</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение - оборудовать шлагбаумы датчиками, реагирующими на сирену специальных служб.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>оборудовать шлагбаумы датчиками, реагирующими на сирену специальных служб</p>	<p>ЗА 2851,275 кв.м. – 93,614 %</p> <p>ПРОТИВ 121,55 кв.м. – 3,991 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,95 кв.м. – 2,395 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
4	<p>Принятие решения о восстановительных работах и последующих ремонтах шлагбаумов (при необходимости) производить за счет дополнительных доходов многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 2851,275 кв.м. – 93,614 %</p> <p>ПРОТИВ 146 кв.м. – 4,794 %</p>

	<p>Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение- восстановительные работы и последующие ремонты шлагбаумов (при необходимости) производить за счет дополнительных доходов многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: восстановительные работы и последующие ремонты шлагбаумов (при необходимости) производить за счет дополнительных доходов многоквартирного дома</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,5 кв.м. – 1,592 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
5	<p>Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаумов 35 рублей с квартиры в месяц в соответствии с условиями договора.</p> <p>СЛУШАЛИ: Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов 35 рублей с квартиры в месяц с момента подписания акта выполненных работ по установке шлагбаумов.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов 35 рублей с квартиры в месяц в соответствии с условиями договора.</p>	<p>ЗА 2851,275 кв.м. – 93,614 %</p> <p>ПРОТИВ 121,55 кв.м. – 3,991 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,95 кв.м. – 2,395 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
6	<p>Утверждение ответственного лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Красный Факел по взаимодействию между собственниками помещений и организацией, обслуживающей шлагбаумы</p> <p>СЛУШАЛИ: Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ответственное лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Красный Факел по взаимодействию между собственниками помещений и организацией, обслуживающей шлагбаумы - Панову Светлану Романовну кв. 52 (8-963-944-63-27).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ответственное лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Красный Факел по взаимодействию между собственниками помещений и организацией, обслуживающей шлагбаумы - Панову Светлану Романовну кв.52 (8-963-944-63-27)</p>	<p>ЗА 2924,125 кв.м. – 96,006 %</p> <p>ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 1,599 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,95 кв.м. – 2,395 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
7	<p>Принятие решения по уборке придомовой территории и въездов в зимний период</p> <p>СЛУШАЛИ: Панову Светлану Романовну</p>	<p>ЗА 2899,775 кв.м. – 95,206 %</p> <p>ПРОТИВ 146 кв.м. – 4,794 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение - выполнять уборку парковки на придомовой территории и въездов в период: с декабря по март в размере 5,71 руб. в месяц общей площади помещений собственника.</p> <p>РЕШИЛИ: выполнять уборку парковки на придомовой территории и въездов в период с декабря по март в размере 5,71 руб. в месяц общей площади помещений собственника.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
8	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 2972,625 кв.м. – 97,598 %</p> <p>ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 1,599 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,45 кв.м. – 0,803 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>
9	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Панову Светлану Романовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО,</p>	<p>ЗА 2924,225 кв.м. – 96,009 %</p> <p>ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 1,599 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,85 кв.м. – 2,392 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 42</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 46 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания собственников



Панова С.Р.

«31» октября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



Левочкина Ю.С.

«31» октября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Панова С.Р.

Левочкина Ю.С.

«31» октября 2023 года

