

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл, Новосибирск, ул Эйхе, д. 9А**

ВХ № 17 21 АВГ 2024

№ «13» от «12» августа 2024 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Спасибин Анатолий Юрьевич (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл, Новосибирск, ул Эйхе, д. 9А кв. 26, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2676,85** (две тысячи шестьсот семьдесят шесть целых восемьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 75,99 (семьдесят пять целых девяносто девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 74 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3522,6 (три тысячи пятьсот двадцать две целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 3522,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 83 (восемьдесят три) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателем собрания - Спасибин Анатолия Юрьевича, кв. 26;
секретарем собрания - Саранцева Дмитрия Владимировича, кв. 16 и наделить их правом подсчета голосов.
2. Провести капитальный ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 9А по ул. Эйхе.
3. Выполнить проектно-сметную документацию, на проведение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе 9А, за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.
4. Утвердить предельную стоимость проектно-сметных работ - 76 000руб.
5. Выбрать подрядную организацию для выполнения проектно-сметных работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения - ИП Исмаилов И.Ю.
6. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А - 2 100 000 рублей.
7. Утвердить сроки работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А:
- начало работ - с 20 августа 2024 года.
- окончание работ - 15 декабря 2024 года.
8. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе 9А - ИП Исмаилов И.Ю.
9. Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.
10. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайский".
11. Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД по ул. Эйхе 9А на 2026-2028 год, в связи с нехваткой средств накопленных отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах

13. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «21» июля 2024 года по 20:00 «11» августа 2024 года** по адресу:
Новосибирская обл, Новосибирск, ул Эйхе, д. 9А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбрать председателем собрания - Спасибинс Анатолия Юрьевича, кв. 26; секретарем собрания - Саранцева Дмитрия Владимировича, кв. 16 и наделить их правом подсчета голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Спасибинс Анатолия Юрьевича, кв. 26; секретарем собрания - Саранцева Дмитрия Владимировича, кв. 16 и наделить их правом подсчета голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Спасибинс Анатолия Юрьевича, кв. 26; секретарем собрания - Саранцева Дмитрия Владимировича, кв. 16 и наделить их правом подсчета голосов.</p>	<p>ЗА 2454,85 кв.м. – 91,707 %</p> <p>ПРОТИВ 45,5 кв.м. – 1,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,5 кв.м. – 6,593 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
2	<p>Провести капитальный ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 9А по ул. Эйхе.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 9А по ул. Эйхе.</p> <p>РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 9А по ул. Эйхе.</p>	<p>ЗА 2621,75 кв.м. – 74,427 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,1 кв.м. – 1,564 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
3	<p>Выполнить проектно-сметную документацию, на проведение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе 9А, за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить проектно-сметную документацию, на проведение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе 9А, за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполнить проектно-сметную документацию, на проведение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе</p>	<p>ЗА 2621,75 кв.м. – 74,427 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,1 кв.м. – 1,564 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>

	9А, за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.	
4	<p>Утвердить предельную стоимость проектно-сметных работ - 76 000руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость проектно-сметных работ - 76 000руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость проектно-сметных работ - 76 000руб.</p>	<p>ЗА 2590,75 кв.м. – 73,547 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,1 кв.м. – 2,444 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
5	<p>Выбрать подрядную организацию для выполнения проектно-сметных работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения - ИП Исмаилов И.Ю.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию для выполнения проектно-сметных работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения - ИП Исмаилов И.Ю.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию для выполнения проектно-сметных работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения - ИП Исмаилов И.Ю.</p>	<p>ЗА 2576,25 кв.м. – 96,242 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,6 кв.м. – 3,758 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
6	<p>Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А - 2 100 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А - 2 100 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А - 2 100 000 рублей.</p>	<p>ЗА 2545,25 кв.м. – 72,255 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,6 кв.м. – 3,736 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
7	<p>Утвердить сроки работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А: - начало работ - с 20 августа 2024 года. - окончание работ - 15 декабря 2024 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p>	<p>ЗА 2590,75 кв.м. – 96,784 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,1 кв.м. – 3,216 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А: - начало работ - с 20 августа 2024 года. - окончание работ - 15 декабря 2024 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки работ по проведению капитального ремонта систем электроснабжения дома по ул. Эйхе 9А: - начало работ - с 20 августа 2024 года. - окончание работ - 15 декабря 2024 года.</p>	Общее количество проголосовавших по вопросу: 73
8	<p>Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе 9А - ИП Исмаилов И.Ю.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе 9А - ИП Исмаилов И.Ю.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения МКД по ул. Эйхе 9А - ИП Исмаилов И.Ю.</p>	<p>ЗА 2576,25 кв.м. – 96,242 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,6 кв.м. – 3,758 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
9	<p>Утверждения лица, ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ответственного за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - председателя ТСЖ.</p>	<p>ЗА 2600,35 кв.м. – 73,819 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,5 кв.м. – 2,172 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
10	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайский".</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайский".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего</p>	<p>ЗА 2621,75 кв.м. – 74,427 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,1 кв.м. – 1,564 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>

	имущества в многоквартирном доме – ТСЖ "Первомайский".	
11	<p>Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД по ул. Эйхе 9А на 2026-2028 год, в связи с нехваткой средств накопленных отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД по ул. Эйхе 9А на 2026-2028 год, в связи с нехваткой средств накопленных отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД по ул. Эйхе 9А на 2026-2028 год, в связи с нехваткой средств накопленных отчислений собственников на специальном счете фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 2590,15 кв.м. – 96,761 %</p> <p>ПРОТИВ 41,2 кв.м. – 1,539 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,5 кв.м. – 1,7 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
12	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах</p>	<p>ЗА 2676,85 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>
13	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>СЛУШАЛИ: Спасибина Анатолия Юрьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p>	<p>ЗА 2676,85 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 73</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на _ листе(ах).

Приложение № 7. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«12» августа 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«12» августа 2024 года

Чётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«12» августа 2024 года

Решения собственников помещений в МКД в количестве 64 штук на 143 листах.

Председатель общего собрания собственников



СПАСИБИН А.Ю.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 74 штук на 42 листах.

Председатель общего собрания собственников


