

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Эйхе, дом 9а, проводимого в форме заочного голосования с 6 июня 2018 г. по 12 июня 2018 г.

13 июня 2017 г..

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 70 Кулеш Виктор Алексеевич.

Дата начала голосования с 6 июня 2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 12 июня 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 13 июня 2018г. в помещении ТСЖ по адресу ул. Эйхе, дом № 9а.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Эйхе, дом № 9а – 3537,2 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 0 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 79,70 % голосов или 2829,15 м кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 9а по ул. Эйхе:

Председатель собрания – Кулеш В.А.

Секретарь собрания – Збарацкая Н.Н.

и наделение их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписания протокола.

2. Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках

3. Провести капитальный ремонт МКД № 9а по ул. Эйхе по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО УК «Юган» в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.

4. Утвердить перечень работ:

- ремонт входов в подвал.

5. Утвердить предельную стоимость выполнения работ в размере 669845,40 р. (шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять рублей 40 копеек)

6. Установить следующие сроки проведения ремонта:
начало работ - июнь 2018 г.; окончание работ - июль 2018 г.

7. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – председатель ТСЖ «Первомайский» Кулеш В.А.

8. Работы выполнить за счет накопленных средств собственников на спецсчете капитального ремонта.

9. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту входов в подвал МКД 9а по ул. Эйхе – ТСЖ «Первомайский»

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 9а по ул. Эйхе:

Председатель собрания – Кулеш В.А.

Секретарь собрания – Збарацкая Н.Н.

и наделение их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписания протокола.

Голосовали «ЗА» 76,98 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,72 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу вопросу:

- Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 79,70 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Провести капитальный ремонт МКД № 9а по ул. Эйхе по результатам рассмотрения Советом дома предложения ООО УК «Юган» в соответствии со ст.189 ЖК РФ.

Голосовали «ЗА» 79,70 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Утвердить перечень работ:

- ремонт входов в подвал.

Голосовали «ЗА» 79,70 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ в размере

669845,40 р. (шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять рублей 40 копеек)

Голосовали «ЗА» 78,43 % «ПРОТИВ» 1,27 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Установить следующие сроки проведения ремонта:

начало работ - июнь 2018 г.; окончание работ - июль 2018 г.

Голосовали «ЗА» 79,70 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – председатель ТСЖ «Первомайский» Кулеш В.А.

Голосовали «ЗА» 79,70 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников по статье (капитальный ремонт).

Голосовали «ЗА» 79,70 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту входов в подвал МКД 9а по ул. Эйхе – ТСЖ «Первомайский»

Голосовали «ЗА» 79,70 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Председатель собрания  Кулеш В.А.

Секретарь собрания  Збарацкая Н.Н.