

Приложение № 5
к Договору № 59 управления
многоквартирным домом
от « 19 » апреля 2024 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ,
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УЛ. Красный факел дом № 15
с «01» апреля 2023 г.

площадь лицевых счетов

3 932,50

№ п/п	перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	условия и периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость работ и услуг за год руб.	стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и устранения незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и конструктивных элементов. Упромывка системы отопления, опрессовка, запуск системы отопления в зимний период, консервация системы на летний период, , мелкий ремонт изоляции. Проверка исправности вентиляции, канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, устранение засоров канализации, содержание поливочной системы(при наличии), консервация на зимний период, содержание и мелкий ремонт и укрепление конструктивных элементов, содержание информационных досок и стендов, Очистка и закрытие подвальных и чердачных помещений - 5 дн	207636	4,40
2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	З/пл электрики, энергетик, снятие показаний приборов учета (ОДПУ, при необходимости ИПУ) ППР, профиспытания электроустановок (1 раз в 3 года)	33504,9	0,71
3	Обслуживание общедомовых приборов учета	Услуги подрядной организации связанные с передачей показаний ресурсоснабжающим организациям, контроль работы узлов учета, поверка приборов учета.	60000	1,27
4	Санитарное содержание мест общего пользования	Убока в соответствии с графиком утвержденным собственниками в договоре.(ЗП, Налоги ,материал)	137686,207	2,92
5	Уборка придомовой территории	уборка территорий в соответствии с графиком периодичность согласно приложения № 3 к договору	219506,897	4,65

6	Налоги и взносы с возн председателя	С суммы фактически оплаченной собственниками	0	0,00
7				
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	50965,2	1,08
9	Механизированная уборка территории	мехуборка, противогололедный материал	15000	0,32
10	Сброс снега	сброс снега, навесов с козырьков	0	0,00
11			0	
12	Обслуживание лифтов	Обслуживание, страховка, проверка	105866,83	2,24
13	Дератизация (2 раза год)	Дезинфекция, дезинсекция по заявлениям	2503,74	0,05
14	Мероприятия по охране труда	Спецоценка, обучение,	6870	0,03
15	Услуги центра начислений, банковское обслуживание, обслуживание сайтов	Система Город" услуги банка,заполнение сайтов по требованию законодательства (ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ)	56500	1,20
16	Услуги паспортного стола, бух/кв.платы	ЗП, налоги, сотрудников, выдача справок, выписок, прописка выписка и т.д.	33740,85	0,66
		<u>итого по обслуживанию МКД</u>	929780,62	19,53
17	расходы на управление	15%от расходов по обслуживанию МКД	139467,09	2,96
		<u>итого по обслуживанию МКД и управлению</u>	1069247,72	22,49
18	Рентабельность	минимальная рентабельность 10% по отрасли(треб ИФНС)	106924,77	2,27
		итого	1176172,49	24,76
19	налоговые отчисления	1% налог с доходов по УСН +	11761,72	0,25
	<u>ВСЕГО по содержанию общего имущества МКД</u>		1187934,21	25,00
	<u>Вознаграждение председателя МКД</u>	(за тарифом) исходя из планового 5-6 т. На руки : 10% неплательщики, 2% система город, 13% подходный налог, остаток выдается по платежной ведомости под подпись.	0,00	0,00
	<u>Обслуживание системы доступа (домофон, слагбаум, камеры)</u>			

Директор ООО УК "ГАНЫЧ"

Ю.Г. Миков

Председатель совета
МКД

Ул. Красный факел д.15

Коваленко О.А.