

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул Героев Революции, д. 66**

№ «5» от «31» июля 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Костюк Лариса Васильевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул Героев Революции, д. 66 кв. 20, свидетельство о праве собственности свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АГ 119753 от 05.06.2017).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4305,55** (четыре тысячи триста пять целых пятьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 75 (семьдесят пять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 98 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5706,55 (пять тысяч семьсот шесть целых пятьдесят пять сотых) кв.м.**, что равняется 5706,55 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 78 (семьдесят восемь) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Костюк Ларису Васильевну – кв.20

Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту :- капитальный ремонт кровли.

3. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню: – 2 300 000,00 рублей.

4. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете.

5. Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.

6. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли – ООО УК «Ганыч».

7. Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли

начало - август 2020 года

окончание - июнь 2021 года

8. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича. От лица собственников работы принимает председатель совета дома, собственник кв. 20 Костюк Лариса Васильевна.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с 17:00 «20» июля 2020 года по 17:00 «31» июля 2020 года по адресу: г Новосибирск, ул Героев Революции, д 66, кв 20.

ВХ № 16 10 АВГ 2020

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрать председателя и секретаря собрания.</p> <p>Избрать председателем собрания - Костюк Ларису Васильевну – кв.20</p> <p>Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателем собрания - Костюк Ларису Васильевну , собственника квартиры № 20. Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания - Костюк Ларису Васильевну , собственника квартиры № 20. Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 4305,55 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту :- капитальный ремонт кровли.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту :- капитальный ремонт кровли.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту :- капитальный ремонт кровли.</p>	<p>ЗА 4200,25 кв.м. – 97,554 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,3 кв.м. – 2,446 %</p>
3	<p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню: – <u>2 300 000,00</u> рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню: – <u>2 300 000,00</u> рублей.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню: – <u>2 300 000,00</u> рублей.</p>	<p>ЗА 4200,25 кв.м. – 97,554 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,3 кв.м. – 2,446 %</p>
4	<p>Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фонд</p>	<p>ЗА 4200,25 кв.м. – 97,554 %</p>

	<p>капитального ремонта, сформированный на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,3 кв.м. – 2,446 %</p>
5	<p>Работы выполнить за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполнить работы за счет накопленных отчислений собственников на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 4200,25 кв.м. – 97,554 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,3 кв.м. – 2,446 %</p>
6	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли – ООО УК «Ганыч».</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли – ООО УК «Ганыч».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли – ООО УК «Ганыч».</p>	<p>ЗА 4236,55 кв.м. – 98,397 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69 кв.м. – 1,603 %</p>
7	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли начало - август 2020 года окончание - июнь 2021 года</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли начало - август 2020 года окончание - июнь 2021 года</p>	<p>ЗА 4200,25 кв.м. – 97,554 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,3 кв.м. – 2,446 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли начало - август 2020 года окончание - июнь 2021 года</p>	
8	<p>Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича. От лица собственников работы принимает председатель совета дома, собственник кв. 20 Костюк Лариса Васильевна.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича. От лица собственников работы принимает председатель совета дома, собственник кв. 20 Костюк Лариса Васильевна.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ - директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича. От лица собственников работы принимает председатель совета дома, собственник кв. 20 Костюк Лариса Васильевна.</p>	<p>ЗА 4236,55 кв.м. – 98,397 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69 кв.м. – 1,603 %</p>
9	<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения протокола на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения протокола на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 4236,55 кв.м. – 98,397 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69 кв.м. – 1,603 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения бюллетеней/решений для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 2/2 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Москва, ул. ...

Председатель общего собрания собственников Орел Космиков С. В. /ФИО/

«31» июля 2020 года

Секретарь общего собрания собственников Васильев Яковлев /ФИО/

«31» июля 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников Орел Космиков С. В. /ФИО/

«31» июля 2020 года

Васильев Яковлев