

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул Героев Революции, д. 66**

№ «7» от «31» июля 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Костюк Лариса Васильевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул Героев Революции, д. 66 кв. 20, свидетельство о праве собственности свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АГ 119753 от 05.06.2017).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4305,55** (четыре тысячи триста пять целых пятьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **75** (семьдесят пять) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 98 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5706,55** (пять тысяч семьсот шесть целых пятьдесят пять сотых) кв.м., что равняется 5706,55 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – **78** (семьдесят восемь) квартир, нежилых – **4** (четыре).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Костюк Ларису Васильевну – кв.20

Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения о проведении ремонтных работ по внутридомовой инженерной системе водоотведения.

3. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному сметному расчету: – 156 000,00 рублей.

4. Определить источником финансирования работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств аренды земельного участка.

5. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с 17:00 «20» июля 2020 года по 17:00 «31» июля 2020 года по адресу: г Новосибирск, ул Героев Революции, д 66, кв 20.

ВХ № 18 10 АВГ 2020

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрать председателя и секретаря собрания.</p> <p>Избрать председателем собрания - Костюк Ларису Васильевну – кв.20</p> <p>Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателем собрания -Костюк Ларису Васильевну– кв.20</p> <p>Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания -Костюк Ларису Васильевну– кв.20</p> <p>Секретарем собрания: Янковскую Галину Владимировну - кв. 17</p> <p>Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 4305,55 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении ремонтных работ по внутридомовой инженерной системе водоотведения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решения о проведении ремонтных работ по внутридомовой инженерной системе водоотведения.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решения о проведении ремонтных работ по внутридомовой инженерной системе водоотведения.</p>	<p>ЗА 4236,55 кв.м. – 98,397 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69 кв.м. – 1,603 %</p>
3	<p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному сметному расчету: – 156 000,00 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному сметному расчету: – 156 000,00 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному сметному расчету: – 156 000,00 рублей.</p>	<p>ЗА 4236,55 кв.м. – 98,397 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69 кв.м. – 1,603 %</p>
4	<p>Определить источником финансирования работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств аренды земельного участка.</p>	<p>ЗА 4236,55 кв.м. – 98,397 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств аренды земельного участка.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств аренды земельного участка.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69 кв.м. – 1,603 %</p>
5	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания в ООО УК "ГАНЬЧ"</p> <p>РЕШИЛИ: Определить места хранения протокола общего собрания в ООО УК "ГАНЬЧ"</p>	<p>ЗА 4236,55 кв.м. – 98,397 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69 кв.м. – 1,603 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения бюллетеней/решений для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г.п.с.п. 1650

Председатель общего собрания собственников

О.М. Космичев

О.М. Космичев

/ФИО/

«31» июля 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

В.И. -

Яковлева

/ФИО/

«31» июля 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

О.М. Космичев

О.М. Космичев

/ФИО/

«31» июля 2020 года

В.И. -

Яковлева