

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 66**

**№ «6»**

**от «21» февраля 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

**ООО УК "ГАНЫЧ" ОГРН 1165476130467.**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4459,65 кв. м., что составляет 77,8 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 96 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5732,3 кв.м.,** что равняется 5732,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 78 квартир, нежилых – 4 помещения.**

**Повестка дня собрания:**

ВХ № 5 28 FEB 2020

1. Выбрать председателя собрания
2. Выбрать секретаря собрания. Наделить его правом подписания Протокола.
3. Выбрать счетную комиссию собрания. Наделить ее правом подсчета голосов.
4. Согласовать место размещения рекламных конструкций "FloraОПТ" размером 3,95м. х 0,84м. и "СВЕЖИЕ ЦВЕТЫ" размером 5,9 м. х 0,7м., общей площадью 7,469 кв.м. на фасадной части пристройки к жилому дому.
5. Обязать ООО УК "Ганыч" заключить договор с ООО "СТАР2000" сроком на 5 лет на использование общедомового имущества фасадной части пристройки к жилому дому для размещения рекламных конструкций, общей площадью 7,469 кв.м. по 500 руб/кв.м. на общую сумму - 3735 руб/мес.
6. Наделить полномочиями совет дома в дальнейшем согласовывать размещение рекламных вывесок и стоимость использования общего имущества фасадной части здания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» февраля 2020 года в 12:00** по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 66.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:30 «16» февраля 2020 года по 20:00 «20» февраля 2020 года** по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев революции, д.66.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

| № | Решение общего собрания собственников помещений  | Итоги голосования,  |
|---|--|---|
| 1 | <p>Выбрать председателя собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну, собств. кв. 20</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателем собрания -Костюк Ларису Васильевну - кв № 20</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания -Костюк Ларису Васильевну - кв № 20</p>  | <p><b>ЗА - 4459,65</b><br/><b>кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0</b><br/><b>кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>Воздержался - 0</b><br/><b>кв.м. – 0 %</b></p>                          |
|   | <b>Решение принято</b>   | % от числа проголосовавших  |
| 2 | <p>Выбрать секретаря собрания. Наделить его правом подписания Протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну, собств. кв. 20</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать секретарём собрания – Янковскую Галину Владимировну, кв № 17.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать секретарём собрания – Янковскую Галину Владимировну, кв № 17.</p>  | <p><b>ЗА – 4352,25</b><br/><b>кв.м. – 97,59 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0</b><br/><b>кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>Воздержался -</b><br/><b>107,4 кв.м. –</b><br/><b>2,41 %</b></p>      |
|   | <b>Решение принято</b>   | % от числа проголосовавших  |
| 3 | <p>Выбрать счетную комиссии собрания. Наделить ее правом подсчета голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну, собств. кв. 20</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Костюк Л.В., кв. № 20, Янковская Г.В., кв. № 17.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе: Костюк Л.В., кв. № 20, Янковская Г.В., кв. № 17.</p>  | <p><b>ЗА – 4423,35</b><br/><b>кв.м. – 99,19 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0</b><br/><b>кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>Воздержался -</b><br/><b>36,3 кв.м. – 0,81</b><br/><b>%</b></p>       |
|   | <b>Решение принято</b>   | % от числа проголосовавших  |
| 4 | <p>Согласовать место размещения рекламных конструкций "FloraОПТ" размером 3,95м. х 0,84м. и "СВЕЖИЕ ЦВЕТЫ" размером 5,9 м. х 0,7м., общей площадью 7,469 кв.м. на фасадной части пристройки к жилому дому.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну, собств. кв. 20</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Согласовать место размещения рекламных конструкций "FloraОПТ" размером 3,95м. х 0,84м. и "СВЕЖИЕ ЦВЕТЫ" размером 5,9 м. х 0,7м., общей площадью 7,469 кв.м. на фасадной части пристройки к жилому дому.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> | <p><b>ЗА – 4352,15</b><br/><b>кв.м. – 75,92 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 71,2</b><br/><b>кв.м. – 1,24 %</b></p> <p><b>Воздержался -</b><br/><b>36,3 кв.м. – 0,63</b><br/><b>%</b></p> |



|   |  |   |
|---|--|---|
|   | Согласовать место размещения рекламных конструкций "FloraОПТ" размером 3,95м. х 0,84м. и "СВЕЖИЕ ЦВЕТЫ" размером 5,9 м. х 0,7м., общей площадью 7,469 кв.м. на фасадной части пристройки к жилому дому.  |   |
|   | <b>Решение принято</b>   | % от общей S  |
| 5 | <p>Обязать ООО УК "Ганыч" заключить договор с ООО "СТАР2000" сроком на 5 лет на использование общедомового имущества фасадной части пристройки к жилому дому для размещения рекламных конструкций, общей площадью 7,469 кв.м. по 500 руб/кв.м. на общую сумму - 3735 руб/мес.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну, собств. кв. 20</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Обязать ООО УК "Ганыч" заключить договор с ООО "СТАР2000" сроком на 5 лет на использование общедомового имущества фасадной части пристройки к жилому дому для размещения рекламных конструкций, общей площадью 7,469 кв.м. по 500 руб/кв.м. на общую сумму - 3735 руб/мес.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Обязать ООО УК "Ганыч" заключить договор с ООО "СТАР2000" сроком на 5 лет на использование общедомового имущества фасадной части пристройки к жилому дому для размещения рекламных конструкций, общей площадью 7,469 кв.м. по 500 руб/кв.м. на общую сумму - 3735 руб/мес.</p> | <p><b>ЗА – 4072,45</b><br/><b>кв.м. – 71,04 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 387,2</b><br/><b>кв.м. – 6,75 %</b></p> <p><b>Воздержался - 0</b><br/><b>кв.м. – 0 %</b></p> |
|   | <b>Решение принято</b>   | % от общей S  |
| 6 | <p>Наделить полномочиями совет дома в дальнейшем согласовывать размещение рекламных вывесок и стоимость использования общего имущества фасадной части здания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Костюк Ларису Васильевну, собств. кв. 20</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Наделить полномочиями совет дома в дальнейшем согласовывать размещение рекламных вывесок и стоимость использования общего имущества фасадной части здания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Наделить полномочиями совет дома в дальнейшем согласовывать размещение рекламных вывесок и стоимость использования общего имущества фасадной части здания.</p>   | <p><b>ЗА - 4072,45</b><br/><b>кв.м. – 71,04 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 387,2</b><br/><b>кв.м. – 6,76 %</b></p> <p><b>Воздержался - 0</b><br/><b>кв.м. – 0 %</b></p> |
|   | <b>Решение принято</b>   | % от общей S  |

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 2.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 70 штук на 70 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: оригинал в ГЖИ по НСО г. Новосибирск, ул. Ленина, 1. Копия в ООО УК «Ганыч», г. Новосибирск, ул. Первомайская, 198, оф.4.

Председатель общего собрания собственников  Костюк Л.В.

Секретарь общего собрания собственников  Янковская Г.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Костюк Л.В.

 Янковская Г.В.