

ПРОТОКОЛ №3

«20» декабря 2017 г.

Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Героев Революции д.66

Форма проведения: заочное голосование с 10.12.2017 по 20.12.2017 год.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников :

Председатель ТСЖ Тимошенская С.С.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5380,5 кв.м. (всего 78 квартир, 6 не жилых помещений) общее число голосов 5380,5 (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие на голосовании 3445,9 кв.м., что составляет 64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Тимошенскую С.С.
2. Избрать секретаря собрания Костюк Л.В.
3. Избрать счетную комиссию в лице; Павлюченко Н., Балалаевой Э.
4. Принятие отставки Председателя ТСЖ «Содружество» Тимошенской С.С.
5. Определить место хранения протоколов и решений собрания в ООО УК «Юган
6. Определение место размещения уведомлений о проведении собрания собственников и результата голосования на информационной доске в подъезде дома по улице Героев Революции 66
7. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Содружества» и передать дом на управление ООО УК «Юган»
8. Избрать ликвидатором ТСЖ «Содружество» Тимошенскую С.С.
9. Избрать Управляющую Компанию ООО УК «Юган»
10. Утвердить договор управления с ООО УК «Юган»
11. Утверждение тарифа на текущее содержание в размере 18 руб./кв.м. на период с 1.01.2018го по 31.12.2018год.
12. Поступление денежных средств от размещения оборудования зачитывать на содержание жилья
13. Избрание Совета Дома в лице Павлюченко Н., Костюк Л.В., Янковской Г.В.
14. Избрание Председателя Совета Дома в лице Тимошенской С.С., наделив его полномочиями заключать договора с УК, а так же контролировать все виды работ и качество поставленных жилищных и коммунальных услуг, утвердить вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1руб./кв.м.
15. Закрывать счет на капитальный ремонт ТСЖ «Содружество» и перевести накопительные денежные средства на специальный счет ООО УК «Юган» при условии, что при расторжении договора Совета Дома с УК, эти средства в полном объеме возвращаются Дому
16. Обязать ООО УК «Юган» открыть специальный счет капитального ремонта в Сибирском банке ПАО Сбербанк
17. Утвердить тариф на капитальный ремонт равный минимальному в регионе
18. Обязать ООО УК «Юган» заниматься распечаткой счетов по капитальному ремонту

19. Производить оплату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты подсчета голосов (количество голосов % от общего числа голосов)
1	Председателем собрания собственников помещений МКД избрана: Тимошенская С.С.	ЗА 3374,7 (голосов)- 62,72% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71.2- 1.32%
2	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Костюк Л.В.	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
3	Избрана счетная комиссия в лице; Павлюченко Н., Балалаевой Э.	ЗА 3268,40 (голосов)- 60,7% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177.5(голосов) 3.84%
4	Принятие отставки Председателя ТСЖ «Содружество» Тимошенской С.С.	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
5	Определить место хранения протоколов и решений собрания в ООО УК «Юган»	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
6	Определено место размещения уведомлений о проведении собрания собственников и результата голосования на информационной доске в подъезде дома по улице Героев Революции 66	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
7	Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Содружества» и передать дом на управление ООО УК «Юган»	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
8	Избрана ликвидатором ТСЖ «Содружество» Тимошенская С.С.	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
9	Избрать Управляющую Компанию ООО УК «Юган» управления домом	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%

10	Утвердить договор управления с ООО УК «Юган»	ЗА 3268,40 (голосов)- 60,7% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177.5(голосов) 3.84%
11	Утверждение тарифа на текущее содержание в размере 18 руб/кв.м. на период с 1.01.2018го по 31.12.2018год.	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
12	Поступление денежных средств от размещения оборудования зачитывать на содержание жилья	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
13	Избрать Совет Дома в лице Павлюченко Н. . Костюк Л.В.. Янковской Г.В.	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
14	Избрать Председателя Совета Дома в лице Тимошенской С.С. , наделив его полномочиями заключать договора с УК, а так же контролировать все виды работ и качество поставленных жилищных и коммунальных услуг , утвердить вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1руб./кв.м.	ЗА 3232,9 (голосов)- 60% ПРОТИВ 214 (голосов)- 4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
15	Закрыть счет на капитальный ремонт ТСЖ «Содружество» и перевести накопительные денежные средства на специальный счет ООО УК «Юган» при условии , что при расторжении договора Совета Дома с УК , эти средства в полном объеме возвращаются Дому	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
16	Обязать ООО УК «Юган» открыть специальный счет капитального ремонта в Сибирском банке ПАО Сбербанк	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
17	Утвердить тариф на капитальный ремонт равный минимальному в регионе	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%

18	Обязать ООО УК «Юган» заниматься распечаткой счетов по капитальному ремонту	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%
19	Производить оплату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям	ЗА 3445,9 (голосов)- 64% ПРОТИВ 0 (голосов)- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 - 0%

По результатам голосования по всем вопросам приняты положительные результаты

К протоколу прилагаются реестр собственников жилья ТСЖ «Содружество» принявших участие в заочном голосовании от 10.12.2017г.

Председатель ТСЖ «Содружество»
Секретарь собрания



Тимошенская С.С.
Костюк Л.В.