

# Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Звездная, д. 7
<b>2. Внутренние стены</b>	
Тип внутренних стен	Стены кирпичные
Физический износ, %	—
<b>3. Окна</b>	
Материал окон	Деревянные
Физический износ, %	23
<b>4. Двери</b>	
Материал двери	Глухая металлическая
Физический износ, %	—
<b>5. Крыша</b>	
Тип кровли	Шиферная
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
Физический износ кровли, %	—
Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
Вид несущей части крыши	—
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
Физический износ несущей части крыши, %	—
<b>6. Отделочные покрытия помещений общего пользования</b>	
Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
Физический износ, %	—
<b>7. Фундамент</b>	
Тип фундамента	Ленточный
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Материал фундамента	Железобетонные блоки
Площадь отмостки, кв.м	303
Физический износ, %	30
<b>8. Перекрытия</b>	
Тип перекрытий	Перекрытия железобетонные
Физический износ, %	20
<b>9. Тип наружных стен</b>	
Тип наружных стен	Стены кирпичные
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Тип наружного утепления фасада	Нет
Физический износ, %	25
Материал отделки фасада	без отделки
<b>10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры</b>	
Количество лоджий, шт	0
Количество балконов, шт	104